



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ИРКУТСКГРАЖДАНПРОЕКТ**

**Муниципальный заказчик**

Администрация Новогромовского  
муниципального образования

**Муниципальный контракт**

№ 7464 от 11.08.2014 года

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НОВОГРОМОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Том II**

Материалы по обоснованию

**Разработчики документа территориального планирования «Генеральный план  
Новогромовского МО»**

	Генеральный директор ОАО «Иркутскгражданпроект»		В.Ю. Юртин
<b>Отдел территориального планирования (ОТП)</b>			
	Начальник ОТП		С.Г. Алёшкина
<b>Архитектурная часть</b>			
	Главный архитектор проекта		С.А. Александров
	Архитектор 1-й категории		Е.И. Логванова
	Архитектор 2-й категории		Н.А. Журихина
	Техник-архитектор		И.В. Попова
<b>Основные разделы</b>			
Экономика	Инженер-экономист		М.А. Тетерина
Транспорт	Ведущий инженер		Е.А. Зелент
Транспорт	Техник		А.В. Комель
Водоснабжение и водоотведение	Главный специалист		В.С. Ленденев
Электроснабжение и связь	Инженер 2-й категории		Е.Е. Акреева
Теплоснабжение	Инженер		С.Ю. Салманова
Охрана природы и окружающей среды	Инженер-эколог		Н.С. Токменина
Охрана объектов культурного наследия	Главный специалист		Е.В. Пуляевская
<b>Специальные разделы</b>			
Гражданская оборона и предупреждение чрезвычайных ситуаций	Инженер ГО ЧС		Э.В. Щелканов
Инженерная подготовка и защита территорий	Главный инженер проекта		А.А. Плетненцова
Сбор исходных данных	Архитектор 2-й категории		А.В. Пономарев

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С  
ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ, ПРАВИЛАМИ И СТАНДАРТАМИ

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Разработчики документа территориального планирования «Генеральный план Новогромовского МО» .....	2
<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>7</b>
<b>ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>12</b>
1. Природные условия .....	12
1.1. Географическое положение .....	12
1.2. Климатические условия .....	12
1.3. Рельеф .....	13
1.4. Полезные ископаемые .....	13
2. Анализ настоящего положения .....	13
2.1. Положение Новогромовского МО в системе расселения .....	13
2.2. Использование территории .....	15
2.3. Жилищный фонд .....	16
2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания .....	18
3. Экономическая база развития муниципального образования .....	21
3.1. Отрасли производственной сферы .....	21
3.1.1. Промышленность .....	21
3.1.2. Сельское хозяйство .....	22
3.1.3. Лесное хозяйство .....	23
3.1.4. Внешний транспорт и связь .....	23
3.1.5. Специальные учебные заведения .....	24
3.2. Отрасли непромышленной сферы .....	24
3.3. Прогноз численности населения .....	24
4. Оценка экологической ситуации .....	25
4.1. Атмосферный воздух .....	25
4.2. Обращение с отходами .....	25
4.3. Система зеленых насаждений (Эколого-рекреационный аспект) .....	25
4.3.1. Зеленые зоны поселений .....	27
4.3.2. Система озеленения поселений .....	28
<b>ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>29</b>
1. Предложение по функциональному зонированию территории .....	29
1.1. Село Новогромово, деревня Громова .....	30
1.2. Деревня Малиновка .....	30
1.3. Деревня Шаманаева .....	30
1.4. Деревня Катом .....	31
1.5. Деревня Забитуй .....	31
2. Предложение по изменениям границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения .....	31
2.1. Село Новогромово, деревня Громова .....	31

2.2. Деревня Малиновка .....	31
2.3. Деревня Шаманаева .....	31
<b>ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>32</b>
1. Ограничения использования территории .....	32
1.1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций .....	32
1.2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям .....	32
1.2.1. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов .....	32
<b>ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ .....</b>	<b>34</b>
1. Настоящее положение .....	34
1.1. Внешний транспорт .....	34
1.2. Улично-дорожная сеть и внутриселковый транспорт .....	35
1.3. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта .....	35
2. Проектное решение .....	36
2.1. Улично-дорожная сеть .....	36
2.2. Легковой транспорт .....	37
<b>ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ .....</b>	<b>37</b>
1. Настоящее положение .....	37
1.1. Информация о подземных источниках питьевой воды .....	37
1.2. Водоснабжение .....	38
1.3. Хозяйственно-бытовая канализация .....	38
1.4. Ливневая канализация .....	39
2. Проектное решение .....	39
2.1. Водоснабжение .....	39
2.2. Хозяйственно-бытовая канализация .....	40
2.3. Ливневая канализация .....	41
<b>ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ .....</b>	<b>41</b>
1. Настоящее положение .....	41
2. Проектное решение .....	41
<b>ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ .....</b>	<b>42</b>
1. Настоящее положение .....	42
1.1. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление .....	42
2. Проектное решение .....	43
<b>ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ .....</b>	<b>45</b>
1. Настоящее положение .....	45
1.1. Телефонизация .....	45
1.2. Радиофикация и телевидение .....	45
2. Проектное решение .....	46
2.1. Телефонизация .....	46

<b>ГЛАВА IX. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>47</b>
1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	47
2. Мероприятия по обращению с твердыми бытовыми отходами .....	47
3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.....	48
4. Мероприятия по охране животного мира.....	48
5. Мероприятия по озеленению .....	48
6. Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды.....	49
<b>ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>49</b>
1. Настоящее положение .....	49
1.1. Состояние гидротехнических сооружений.....	49
1.2. Наличие нарушенных территорий .....	50
1.3. Нарушенная организация отвода поверхностных вод.....	50
2. Проектное решение .....	51
2.1. Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений.....	51
2.2. Рекультивация подработанных земель .....	51
2.3. Организация поверхностного стока .....	51
<b>ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>52</b>
1. Использование территории.....	52
2. Жилищное строительство .....	53
3. Культурно-бытовое строительство .....	56
4. Зеленые насаждения общего пользования .....	60
5. Спортивные сооружения.....	60
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования .....	62
<b>ГЛАВА XII. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>70</b>
1. Жилищное строительство .....	70
2. Культурно-бытовое строительство .....	72
3. Ориентировочный расчет стоимости строительства .....	75
<b>ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....</b>	<b>76</b>
1. Основные понятия и определения.....	76
2. Историко-культурный потенциал территории Новогромовского муниципального образования.....	78
3. Государственная охрана объектов культурного наследия .....	79
3.1. Зоны охраны.....	80
3.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.....	81
3.3. Рекомендуемые регламенты по использованию территорий выявленных ОКН .....	81
3.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	82

<b>ГЛАВА XIV. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ НОВОГРОМОВСКОГО МО ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В УСЛОВИЯХ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, В ВОЕННОЕ И МИРНОЕ ВРЕМЯ .....</b>	<b>82</b>
1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Новогромовского МО .....	82
1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени .....	82
1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....	83
1.2.1. Опасные геологические явления и процессы .....	83
1.2.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени .....	84
1.2.3. Опасные метеорологические явления и процессы .....	84
1.2.4. Природные пожары .....	85
1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	85
1.3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах .....	85
1.3.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах .....	86
1.3.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах .....	86
1.3.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах .....	86
1.3.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения .....	87
1.3.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах .....	87
1.3.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах .....	87
1.3.8. Риски возникновения ЧС на транспорте .....	87
1.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера .....	88
2. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования Новогромовского МО, по защите населения и территории в военное время и в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера .....	88
2.1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций .....	88
2.2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера .....	89
2.3. Связь и оповещение .....	91
2.4. Светомаскировка .....	92
2.5. Санитарная обработка .....	93
2.6. Противопожарные мероприятия .....	93
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ .....</b>	<b>95</b>
Приложение 1. Задание на подготовку Генерального плана Новогромовского муниципального образования Черемховского района Иркутской области .....	96
Приложение 2. Исторические карты .....	101
Приложение 3. Письмо Службы по охране ОКН Иркутской области .....	104
Приложение 4. Перечень лицензионных участков недр .....	106

## ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта Генерального плана осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана и предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Новогромовского муниципального образования (в дальнейшем – Новогромовское МО) выполнен на основании Муниципального контракта №1 от 04.06.2012г, заключенного между ОАО «Иркутскгражданпроект» и администрацией Черемховского районного муниципального образования, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004г, в ред. Федеральных законов от 19.07.2011г №246-ФЗ), Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г №59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Черемховского района, а также в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Проект Генерального плана Новогромовского МО обеспечивает разработку стратегических аспектов комплексного развития территории, учитывает широкий спектр направлений, включая выбор социально-экономических, экологических и иных векторов преобразования территории поселения. Проект Генерального плана содержит схему зонирования территорий, определяющую виды использования территорий и устанавливающую ограничения на их использование для осуществления градостроительной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращения чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнений окружающей среды, охрану и использование охраняемых природных территорий, ландшафтов, сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана утверждается представительным органом муниципального образования.

Генеральный план Новогромовского МО реализуется на основании утвержденного представительным органом местного самоуправления плана в границах рассматриваемой территории.

План реализации Генерального плана Новогромовского МО утверждается органом местного самоуправления Новогромовского МО в течение трех месяцев со дня утверждения документа территориального планирования.

Предполагается выделить следующие сроки реализации Генерального плана:

- **расчетный срок**, на который рассчитываются все основные проектные решения, – **2032** год;

- **первая очередь**, на которую определяются первоочередные мероприятия, – **2022** год.

Внесение изменений в генеральные планы следует осуществлять в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Положения Генерального плана могут использоваться:

- при комплексном решении вопросов социально-экономического развития;

- при разработке и утверждении в установленном порядке программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования,

долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие, согласно утвержденным положениям генеральных планов поселений, городских округов;

- при установлении границ муниципальных образований и населённых пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий.

Авторский коллектив выражает признательность администрации Новогромовского МО, а также всем специалистам, участвовавшим в данной работе, за помощь в сборе необходимой информации и благодарит за участие в творческой работе, за предложения и практические советы при разработке документов территориального планирования.

### Состав проекта

№	Наименование	Секретность
Текстовые материалы (2-й этап - разработка Генерального плана МО)		
<i>Утверждаемая часть</i>		
1.	Том I. Положения о территориальном планировании	Не секретно
<i>Материалы по обоснованию</i>		
2.	Том II. Градостроительное планирование развития территории	Не секретно
Графические материалы (2-й этап - разработка Генерального плана МО)		
<i>Утверждаемая часть</i>		
3.	Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Новогромовского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:25000	Не секретно
4.	Карта функциональных зон населенных пунктов: д. Катом, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Громова, с. Новогромово, д. Забитуй, з. Ступина с отображением планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Новогромовского МО. Основной чертеж. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5000	Не секретно
5.	Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Новогромовского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:25000	Не секретно
6.	Карта населенных пунктов: д. Катом, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Громова, с. Новогромово, д. Забитуй, з. Ступина с отображением планируемых объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Новогромовского МО. Инженерная подготовка территории. М 1:5000	Не секретно
<i>Материалы по обоснованию</i>		
7.	Карта расположения объектов местного значения Новогромовского МО. Опорный план. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:25000. Схема расположения Новогромовского МО в структуре района.	Не секретно
8.	Карта расположения объектов местного значения Новогромовского МО. Опорный план населенных пунктов: д. Катом, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Громова, с. Новогромово, д. Забитуй, з. Ступина. Зоны с особыми условиями	Не секретно



	территории. М 1:5000	
9.	Карта-схема территорий объектов культурного наследия. М 1:50 000	Не секретно

### Термины и определения

В настоящей градостроительной документации термины и определения используются в следующих значениях:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**задание на проектирование** (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительное регулирование** - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**нормативы градостроительного проектирования** (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

**муниципальный заказчик** - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**исполнитель** - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

**коэффициент застройки** – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

**коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**объект капитального строительства** (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**высота здания** – определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного. При этом верхний технический этаж не учитывается.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

**гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

**чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

### Используемые сокращения

**МО** – муниципальное образование

**СТП** – Схема территориального планирования

**ГО** - гражданская оборона и **ЧС** - чрезвычайные ситуации

**ИТМ** - инженерно-технические мероприятия

**ФГИС ТП** - федеральная государственная информационная система территориального планирования

**ИСОГД** - информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

**СанПиН** - санитарные правила и нормы

**СНиП** - строительные нормы и правила

**ГОСТ** - государственные стандарты

**СЗЗ** – санитарно-защитная зона

**ВЗ** – водоохранная зона

**СТО** – станция технического обслуживания

**КНС** – канализационная насосная станция

**КОС** – канализационные очистные сооружения

**КПД** – коэффициент полезного действия

**ПДК** – предельно допустимый коэффициент

**ТЭО** – технико-экономическое обоснование

**ПС** – подстанция

**ТП** – трансформаторная подстанция

**СИП** – самонесущий изолированный провод

**ООТП** – объекты охраны природных территорий

**ПНЗ** – пост наблюдения за загрязнением (атмосферного воздуха)

## ГЛАВА I. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Природные условия

#### 1.1. Географическое положение

Новогромовское муниципальное образование расположено в северо-восточной части Черемховского района Иркутской области. На севере и западе муниципальное образование граничит с Аларским районом Усть-Ордынского автономного округа и Черемховским муниципальным образованием, на востоке - с городом Черемхово, на юге – с Лоховским муниципальным образованием.

Таблица 1. Населенные пункты Новогромовского МО.

1	Новогромовское МО	с. Новогромово
2		д. Громова
3		д. Забитуй
4		д. Катом
5		д. Малиновка
6		д. Шаманаева
7		заимка Ступина

#### 1.2. Климатические условия

Климатические особенности Новогромовского МО определяются его географическим положением. Климат - резко континентальный, с большим колебанием температур, как по сезонам, так и в течение суток. Характерна продолжительная зима, короткое лето, низкие среднегодовые температуры.

Среднегодовая температура –  $-1,4^{\circ}\text{C}$ . Средняя температура января –  $-25^{\circ}\text{C}$ . Средняя температура июля –  $+19^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум температур достигает  $+37^{\circ}$ , а абсолютный минимум –  $-52^{\circ}$ . Амплитуда колебания среднесуточных температур воздуха наибольшего значения  $25-30^{\circ}$  достигает в марте. Суммы положительных температур воздуха более  $10^{\circ}$  варьируют в широких пределах. Продолжительность безморозного периода составляет, в среднем, 105 дней и в зависимости от микроклиматических условий местности меняется от 92 до 112 дней. Заморозки наносят значительный ущерб сельскому хозяйству муниципального образования. Средняя дата прекращения заморозков весной колеблется в различных пределах - от 30 мая до 18 июня. Первые осенние заморозки наступают 18 августа - 3 сентября.

Таблица 2. Среднегодовая роза ветров.

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	прим
%	9	5	17	22	7	4	13	23	23	

Таблица 3. Среднемесячные показатели.

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Темп. воздуха	-21,1	-19	-9,4	+0,8	+8,2	+14,9	+17,3	+14,4	+7,8	-0,1	-10,7	-18,9
Влажность, %	79	76	69	61	58	67	76	80	78	75	78	81
Осадки, мм	8,0	7,2	6,4	15,4	27,9	54,7	102,9	87,2	43	16,1	11,6	11,8
Скорость ветра, м\с	1,2	1,3	2,2	3,1	3,1	2,1	1,6	1,6	1,7	2,2	2,1	1,4

Годовые суммы атмосферных осадков в значительной части составляют 400мм, причём максимум их приходится на июль - август, начало вегетационного периода характеризуется засушливостью.

Распределение осадков внутри года неравномерное, т. к. 60-70% их суммы приходится на летний период с максимумом в июле. Минимум осадков, как правило, наблюдается в марте.

Высота снежного покрова 20-40см. На участках пашни залегание снежного покрова крайне неравномерное, поэтому открытые участки очень часто оголены, что приводит к

глубокому промерзанию почво-грунтов и их слабому увлажнению. Число дней со снежным покровом 154-168. Устойчивый снежный покров залегает 5-10 ноября, а разрушается 4-11 апреля. Полный сход снежного покрова приурочен к 26-27 апреля.

Несмотря на то, что основная часть атмосферных осадков приходится на летний период, их хронически не хватает для выращивания некоторых сельскохозяйственных культур. Особенно острый дефицит увлажнения ощущается в начале вегетационного периода. Средние за лето коэффициенты увлажнения составляют 0,40-0,50.

К неблагоприятным агроклиматическим условиям следует отнести также засухи, суховеи и пыльные бури. Повторяемость засух на остепненных составляет 5-7 раз в десятилетие, а в лесостепных – 2-4 раза. Чаще всего засухи наблюдаются в мае-июне и сочетаются с суховеями.

Преобладающее направление ветров в течение года северо-западное при средней скорости 3-5 м/сек.

Пыльные бури, в основном, приурочены также к началу вегетационного периода.

Пыльные бури вызывают ветровую эрозию почвы, в результате чего часть распаханых угодий утрачивает свое плодородие.

Оценивая в целом агроклиматические условия территории, следует отметить, что вегетационный период характеризуется высокой теплообеспеченностью. Вместе с тем, самым серьезным затруднением для сельскохозяйственного производства является недостаточное увлажнение.

Для повышения влагозапасов почв необходимо, наряду с созданием лесных полос, проведение снежных и оросительных мелиораций.

### **1.3. Рельеф**

Рельеф равнинно-лесостепной, с наличием невысоких увалов, грив с широкой ровной вершиной и пологими склонами, простирающимися с северо-запада на юго-восток.

С учетом морфоструктурного строения Новогромовское МО находится на Иркутско-Черемховской наклонной равнине с абсолютными высотами 400—500м с однообразными слаборасчлененными плоскими междуречьями.

### **1.4. Полезные ископаемые**

На территории Новогромовского МО (в районе границы Новогромовского МО и города Черемхово) расположено месторождение глин кирпичных и керамзитовых.

## **2. Анализ настоящего положения**

### **2.1. Положение Новогромовского МО в системе расселения**

Новогромовское МО наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года №95-оз «О статусе и границах муниципального образования «Черемховский район» Иркутской области».

До революции населенные пункты территории Новогромовского МО входили в состав Черемховской и Булайской волостей Балаганского уезда. Заимка Громова была основана в середине XIX века. По данным статистики 1893 года в ней насчитывалось 14 дворов и 55 жителей.

После революции и Гражданской войны заимку Громова отнесли к Черемховскому сельсовету, в ней проживало более 100 человек. Впоследствии все они трудились в колхозе Черемховского сельсовета, а позже – в совхозе «Красный забойщик».

В начале 1950-х годов был создан совхоз «Сибирский садовод». Его основателем и руководителем с 1952 по 1988 год был кавалер ордена Ленина, участник Великой Отечественной войны Александр Иванович Непокрытых. На здании конторы ЗАО «Сибирский садовод» 10 апреля 2001 года установлена мемориальная доска к 80-летию со дня его рождения.

В 1968 году начато возведение Новогромовского свиноводческого комплекса на 24 тыс. голов, но строительство не довели до конца. Была возведена только откормочная часть,

строительство репродуктивной части было решено не начинать, поскольку молодняк можно было поставлять из других хозяйств области. Вскоре был создан трест «Свинопром», просуществовавший до 1983 года.

Новогромово в те годы быстро развивалось. Сюда были переселены жители соседних деревень (Тютрина, Осадчево и Кабанова), попавших под снос в связи с расширением угольных разработок.

В 1974 году из совхоза «Красный забойщик» выделился совхоз «Новогромовский», вошедший в трестовское объединение «Свинопром». На новом удобном месте стала строиться центральная усадьба вновь образованного хозяйства – это было село Новогромово. Помимо производственного строительства, возводилось жилье и объекты социальной сферы. Был организован и получил развитие совхоз «Сибирский садовод».

Появление достаточно крупного, динамично развивающегося совхоза, в котором отраслями специализации стали свиноводство и овощеводство, способствовало быстрому развитию села Новогромово.

В апреле 1975 года был образован самостоятельный Новогромовский сельсовет, который выделился из Черемховского сельсовета. В новый сельсовет вошли ближайšie населенные пункты и производственные участки совхоза «Новогромовский», «Сибирский садовод».

В период работы этих совхозов построены объекты социально-бытового назначения. Оба совхоза имели высокие производственные показатели, входили в число лучших в районе и области.

Сообщение с районным центром осуществляется по асфальтовой дороге.

Имеются три фельдшерско-акушерский пункта, кабинет физиотерапии, три клуба, две библиотеки, две школы, два дошкольных образовательных учреждения.

Природно-сырьевая база муниципального образования включает в себя пашни, сенокосы и месторождение Катомское (керамические и огнеупорные глины).

Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 95-оз «О статусе и границах муниципальных образований Черемховского района Иркутской области» в состав Новогромовского поселения включены: село Новогромово, деревня Малиновка, деревня Шаманаева, деревня Катом, деревня Громова, деревня Русский Забитуй и заимка Ступина.

Новогромовское сельское поселение входит в состав Черемховского районного муниципального образования, центром которого является г. Черемхово. В состав Черемховского района, помимо Новогромовского сельского поселения, входят еще 1 городское и 17 сельских поселений, а также межселенные территории.

Новогромовское МО расположено в северо – восточной части Черемховского района. На юго-востоке от переезда Жаргон граница с юго-запада огибает поселок Жаргон и дачные участки и через край карьера доходит до бывшей деревни Осадчево, поворачивает на запад вдоль автодороги «Черемхово – Голуметь», Катомской пади, поворачивает на северо-запад, доходит до границы с Аларским районом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа и далее проходит по границе Черемховского района Иркутской области и Аларского района Усть-Ордынского Бурятского автономного округа до т. 589,8м. Восточная граница начинается в районе высоты 589,8м, огибает населенные пункты Кирзавод и Тракторная, доходит до путей ВСЖД, поворачивает на юг вдоль железной дороги, доходит до переезда Жаргон.

Общая площадь Новогромовского МО – 10963,51га.

По данным текущего статистического учета постоянное население поселения на 01.01.2011 – 1794 человек.

По землям муниципального образования проходят: Транссибирская железная дорога, федеральная автодорога М-53 «Красноярск – Иркутск», нефтепровод «Омск – Ангарск», этиленопровод «Ангарск – Зима», линии электропередач единой энергосистемы страны ЛЭП – 500 кВт и две ЛЭП – 250 кВт, коммуникации федеральной кабельной связи, местной кабельной и воздушной линии связи, радиотрансляции; линии электропередач ЛЭП – 110 кВт, 35 кВт, автодороги районного и местного значения.

Новогромовское поселение занимает 16 место по площади территории. И в совокупности с незначительной удаленностью от г. Черемхово имеет потенциал к дальнейшему

увеличению численности населения и высокий уровень интеграции в социально-экономическое пространство, сельскохозяйственное производство.

## 2.2. Использование территории

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 10963,51га, её использование на исходный год разработки проекта отражено в таблице 4.

Застройкой занято 209,8га, что составляет 1,91% всех земель муниципального образования. Природные территории занимают 19,64%.

На долю жилой застройки приходится 206,04га, или 1,88% территории. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 1148,49м<sup>2</sup>. Значительная часть застройки населенных пунктов – 99,3% жилой зоны, приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 20,96м<sup>2</sup>. Зеленых насаждений общего пользования на территории мало – 0,89га. Производственные и коммунальные территории занимают площадь в 7,2га, или 0,066% земель поселения. Транспорт занимает 100,97га. Промышленные территории охватывают 1,3га, которые приходятся на предприятия IV, V класса вредности. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль муниципального образования.

Рекреационные территории занимают 0,89га.

Таблица 4. Современное использование территории Новогромовского МО.

Территории	Га	%	м <sup>2</sup> /чел
<b>I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	203,84	1,8	1136,23
Зоны размещения объектов дошкольного образования	0,7	0,006	3,9
Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования	1,5	0,014	8,36
Итого в пределах жилой застройки	206,04	1,88	1143,14
<b>II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения	3,12	0,028	17,39
Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения	0,33	0,003	1,84
Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения	0,17	0,0016	0,95
Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий	0,14	0,0013	0,78
Итого в пределах общественно-деловых зон	3,76	0,034	20,96
<b>III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности	1,3	0,012	
Зоны размещения коммунальных и складских объектов	5,9	0,054	
Итого в пределах производственных и коммунальных зон	7,2	0,066	
<b>IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	3,4	0,03	
Зоны размещения объектов транспорта	97,57	0,89	
Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры	100,97	0,92	
<b>V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
Зоны сельскохозяйственных угодий	8422,4	76,8	
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	19,08	0,17	
Итого в пределах зон сельскохозяйственного назначения	8441,48	76,97	
<b>VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			

Зоны парков, скверов и бульваров	0,89	0,008	
Итого в пределах зон рекреационного назначения	0,89	0,008	
<b>VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны природных территорий	316,56	2,88	
Зоны, занятые лесами	1270,19	11,58	
Зоны территорий с нарушенным рельефом	392,38	3,58	
Зоны территории болот	127,28	1,16	
Зоны водных объектов	47,07	0,43	
Итого в пределах зон природного назначения	2153,48	19,64	
<b>VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны кладбищ	2,45	0,02	
Зоны складирования и захоронения отходов	3,6	0,03	
Итого в пределах зон специального назначения	6,05	0,05	
<b>IX. ИНЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны неиспользуемых территорий	43,42	0,39	
Итого в пределах иных зон	43,42	0,39	
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>10963,51</b>	<b>100</b>	<b>1169,45</b>

### 2.3. Жилищный фонд

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2012г жилищный фонд Новогромовского МО состоит из индивидуальной и многоквартирной жилой застройки и составляет 28,85 тыс. кв. м. общей площади.

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2012г жилищный фонд Новогромовского МО составил 28,850 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 15,078 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (52,27%), на частный – 13,772 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (47,73%). Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья в поселении составляет 16,08 м<sup>2</sup>, что ниже, чем в среднем по Иркутской области 18,1 м<sup>2</sup>/чел.

Жилищный фонд Новогромовского МО представлен деревянными жилыми домами (см. таблицу 5) и по техническим параметрам находится в хорошем состоянии. На бревенчатые, брусчатые – 86,6%.

На жилые дома с физическим износом до 30% приходится более половины жилищного фонда поселения. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет всего 125м<sup>2</sup> или 0,43%.

100% общей площади ветхих жилых домов (главным образом, 1-этажных деревянных) приходится на территорию с. Новогромово. Капитальные жилые дома находятся в хорошем состоянии. Застройка, преимущественно, однообразная – одноэтажные и двухквартирные одноэтажные жилые дома.

Средняя этажность жилой застройки составляет 1 этаж. На жилищный фонд одноэтажной застройки приходится 28,027тыс. м<sup>2</sup> или 97,2% общей площади жилья (100%), на дома с мансардами и двухэтажные дома приходится 0,823, тыс. м<sup>2</sup> или 2,8%.



Таблица 5. Распределение жилищного фонда Новогромовского МО по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012г (тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир).

Планировочные районы	1-квартирные			2-квартирные			итого		Всего, тыс. кв. м.
	капитальные, домов	деревянные, домов	итого	капитальные, домов	деревянные, домов	итого	капитальные	деревянные и прочие	
с. Новогромово	-	19	19	-	100	100	-	119	12,6
д. Малиновка	-	123	123	-	22	22	-	145	8,5
д. Шаманаева	-	60	60	-	12	12	-	72	4,5
д. Катом	-	45	45	-	2	2	-	47	2,25
д. Забитуй	-	12	12	-	-	-	-	12	0,35
д. Громова	-	7	7	-	-	-	-	7	0,45
з. Ступина	-	4	4	-	-	-	-	4	0,2
<b>Всего</b>	-	<b>270</b>	<b>270</b>	-	<b>136</b>	<b>136</b>	-	<b>406</b>	<b>28,85</b>
<b>%</b>	-	<b>66,5</b>	<b>66,5</b>	-	<b>33,5</b>	<b>33,5</b>	-	<b>100</b>	<b>100</b>

Таблица 6. Характеристика жилищного фонда Новогромовского МО по степени износа и материалу стен на 01.01.2012г.

Населенные пункты	Общая площадь квартир, тыс. м <sup>2</sup>	Капитальные			Деревянные и прочие			Ветхие и аварийные, всего
		до 30%	от 31 до 65%	более 65%	до 30%	от 31 до 65%	более 65%	
с. Новогромово	12,6	2,872	-	-	9,589	-	0,125	0,125
д. Малиновка	8,5	0,992	-	-	7,500	-	-	-
д. Шаманаева	4,5	-	-	-	4,204	0,310	-	-
д. Катом	2,25	-	-	-	1,748	0,510	-	-
д. Громова	0,35	-	-	-	0,350	-	-	-
д. Забитуй	0,45	-	-	-	0,450	-	-	-
з. Ступина	0,2	-	-	-	0,175	0,025	-	-
Итого	28,85	3,864	-	-	24,016	0,845	0,125	0,125
%	100	13,4	-	-	83,2	3	0,4	0,4

Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья в поселении составляет 16,08 кв. м., что ниже, чем в среднем по Иркутской области – 18,1 кв. м/чел.

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участию в областной программе «Молодым семьям – доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержки молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения не отличается высоким уровнем благоустройства, большинство показателей на порядок ниже, чем в среднем по области, исключение составляет обеспеченность бытовым газом и напольными плитами, превышающая средне-областной уровень. Полностью благоустроенные жилые дома имеются в Новогромово, но и в этом населенном пункте на них приходится небольшая часть жилищного фонда. Жилищный фонд остальных населенных пунктов отличается почти полным отсутствием инженерного оборудования, исключение составляют бытовая газ и электроплиты, обеспеченность которыми превышает средне-областной уровень.

По предоставленным данным, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом	– 10,98%
канализацией	– 4%
центральной отоплением	– 10,98%
горячим водоснабжением	– 10,98%
газоснабжением	– 45%
напольными электроплитами	– 73%
ванными и душевыми	– 5%

#### 2.4. Учреждения культурно-бытового обслуживания

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996г № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

##### *Школы и учреждения дополнительного образования*

На 01.01.2011г в Новогромовском МО действует 2 муниципальных общеобразовательных учреждения: СОШ с. Новогромово (проектная численность учащихся - 220 человек), СОШ д. Малиновка (проектная численность учащихся - 100 человек).

Учреждений дополнительного детского образования на территории поселения нет. В населенных пунктах ведется кружковая работа при школах и клубе.

Здания школ имеют высокую степень износа и нуждаются в капитальном ремонте и реконструкции.

#### *Дошкольные образовательные учреждения*

Детские дошкольные учреждения представлены на территории муниципального образования 2 детскими садами (с. Новогромово, д. Малиновка), общей вместимостью 110 детей. Численность детей, посещающих детский сад, - 89 человек.

В деревне Малиновка здание дошкольного учреждения ветхое.

#### *Предприятия торговли и общественного питания*

Торговая сеть представлена 11 магазинами и павильонами (4 – в с. Новогромово, 5 – в д. Малиновка, 2 – в д. Шаманаева). Общая торговая площадь составляет 233,5м<sup>2</sup>. Открытая сеть общественного питания представлена кафе «Скрябин» в с. Новогромово, кафе «Шаман», кафе «Варданын», кафе «Позная», кафе «Васильев» в д. Шаманаева (общая вместимость – 140 посадочных мест), столовой ООО «Новогромовское» (сезонно), столовой ООО «Малиновское» (сезонно).

#### *Учреждения здравоохранения*

Учреждения здравоохранения представлены 3 фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП) (с. Новогромово, д. Малиновка, д. Шаманаева) и кабинетом физиотерапии в Новогромово. Требуется особое внимание высокая степень износа здания ФАПа в д. Шаманаева. Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

#### *Предприятия коммунально-бытового обслуживания*

Предприятия бытового обслуживания представлены парикмахерской, швейной мастерской, и службой, оказывающей населению коммунальные услуги.

Бань и гостиниц на территории поселения нет.

Уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

Кладбища имеются на территории деревень Шаманаева, Малиновка, Катом, Ноты (северо-восточнее д. Малиновки), общая площадь которых составляет 3,1га.

#### *Учреждения культуры и искусства*

На рассматриваемой территории действуют: Дом культуры на 230 посадочных мест в с. Новогромово, 1 сельский клуб (д. Малиновка), всего на 60 посадочных мест, сельский клуб в д. Катом на 30 посадочных мест, библиотека в с. Новогромово на 10996 единиц хранения, библиотека в д. Малиновка на 9626 единиц хранения. Необходимо качественное улучшение материально-технической базы сельских учреждений культуры.

#### *Физкультурно-спортивные сооружения*

В настоящее время на территории Новогромовского МО практически все спортивные мероприятия проходят на базе МОУ СОШ с. Новогромово, где имеется спортзал общей вместимостью на 30 человек (175 кв. м.). Кроме этого, для занятий спортом используется стадион в с. Новогромово, площадь которого 1,3га.

#### *Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования*

Почтовую связь обеспечивает УФПС Иркутской области Филиал ФГУП «Почта России», отделения связи которого расположены в селе Новогромово и в деревне Малиновка.

Коммунальные услуги оказывает ЖКХ ИП «Скрябин В.Г.» в с. Новогромово.

Связь обеспечивается крупнейшим оператором сотовой связи Восточной Сибири «БайкалВестКом», а также радиотелефонной связью сельской администрации и отделения почтовой связи.

Учреждения, оказывающие услуги финансирования, отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через местные отделения связи.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Новогромовского МО отражено в таблице 7. Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания, как магазины. В МО отсутствуют учреждения дополнительного образования, стационары, станции скорой помощи, молочная кухня, бассейн, рыночные комплексы, прачечная, химчистка, баня, гостиница, отделения банков. В достаточной мере развита сеть таких объектов как общеобразовательные школы, детские сады, ФАПы, спортивные залы, сельские клубы и предприятия общественного питания, библиотеки.

Таблица 7. Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания по состоянию на 01.01. 2012г.

Население 1,794 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
<b>Детские учреждения</b>					
Детские дошкольные учреждения	место	59	110	61	104
Общеобразовательные школы	место	140	320	178	127
Учреждения дополнительного обр.	место	14		0	0
10% общего количества школьников			0		
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
Стационары	койка	13,47	0	0	0
ФАПы	посещ. в смену	18,15	50	28	154
Станции скорой помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	0	0	0
Молочные кухни	порция в сутки на 1 ребенка	42 (4 порции)	0	0,00	0,00
число детей до 1 года 1,0 тыс. чел.					
Раздаточные пункты молочных кухонь	м <sup>2</sup> на ребенка	0,3	0	0	0
Аптеки	объект	1 на 10 тыс. жит.	0	0	0
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>					
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	175	98	163
Территория спортивных сооружений	га на 1 тыс. чел	0,7-0,9	0	0	0
Бассейны крытые и открытые	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25	0	0	0
<b>Учреждения культуры и искусства</b>					
Клубные учреждения**	мест	80	320	178	223
Массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5	20,622	11	255
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
Магазины	м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	м <sup>2</sup> торг. Площади	280	234	130
					46

Рыночные комплексы	то же	24-40	0	0	0,00
Предприятия общественного питания	место	40	140	78	195
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	5	3	1,67	33
Предприятия и учреждения коммунального обслуживания					
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	20	0	0,000	0,00
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	1,2	0	0,000	0,00
Бани	мест на 1 тыс. чел.	Место	5	0	0,0
Гостиницы	место	6	0	0,00	0
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
Отделения связи	объект	1 на 9-25	2	1 на 0,9 тыс. чел.	100
		тыс. чел.			
Отделения банков, операционная касса	объект	1 на 10-30 тыс. чел.	0	1 на 4,7тыс. чел.	100

Примечание. В расчете на 1000 жителей.

Таблица 8. Размещение объектов обслуживания внутрипоселкового значения по Новогромовскому МО.

Населенные пункты	Население (тыс. чел.)	Общеобразовательные школы, мест	Дошкольные учреждения, мест	Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади	Предприятия общепита, мест	Отделения банков, объектов	Отделения связи, объектов
с. Новогромово	0,774	220	90	90,5	50	-	1
д. Малиновка	0,560	100	20	93	-	-	1
д. Шаманаева	0,266	-	-	50	90	-	-
д. Катом	0,159	-	-	-	-	-	-
д. Забитуй	0,018	-	-	-	-	-	-
д. Громова	0,013	-	-	-	-	-	-
з. Ступина	0,004	-	-	-	-	-	-
Всего по поселению	1,794	320	110	233,5	140	-	2

Действующие объекты культурно-бытового обслуживания по территории городского поселения распределяются неравномерно: преимущественно сконцентрированы на территории с. Новогромово.

### 3. Экономическая база развития муниципального образования

#### 3.1. Отрасли производственной сферы

##### 3.1.1. Промышленность

На территории Новогромовского сельского поселения промышленные предприятия отсутствуют.

На территории Новогромовского МО выдана 1 лицензия на право пользования недрами. Разрешение имеется у ООО «Компания «Востсибуголь» (см. таблицу 9). Всего на территории Новогромовского МО находится 1 лицензионный участок.

Таблица 9. Перечень лицензий на право пользования недрами.

Номер лицензии	Недропользователь	Целевое назначение	Месторасположение	Площадь*	Статус	Краткое описание
ИРК №01774 ТЭ	ООО «Компания» «Востсиб уголь»	Добыча каменного угля на Черемховском месторождении	Черемховский район, Иркутская область	113,48	Горный отвод	Право на использование земельными участками получено от Администрации Черемховского района, свидетельство №1606 от 23.12.92г. и от комитета по земельной реформе г. Черемхово, свидетельство №2020 от 25.12.92г. Срок окончания действия лицензии: июль 2014 года. Запасы каменного угля составляют 700 тыс. т. в год.

\*Указанные площади определены с учетом представленных координат горного отвода.

Копия лицензии приведена в приложении 4.

### 3.1.2. Сельское хозяйство

Использование сельскохозяйственных земельных ресурсов более подходит для кормопроизводства, скороспелых зерновых, овощей, картофеля и т.д. Основное направление эксплуатации земель поселения – обеспечение кормовой базы животноводства и потребности местных жителей в продукции земледелия.

Население занято в сельскохозяйственном производстве ООО «Новогромовское». Решение об организации Новогромовского свиноводческого совхоза на базе 4 и 5 отделений совхоза «Красный забойщик» принято на совместном заседании бюро Черемховского райкома КПСС и исполкома районного Совета депутатов трудящихся от 17 мая 1972 года.

Но образован совхоз был лишь два года спустя во исполнение приказа по Министерству совхозов РСФСР №28 от 10.03.1974г, приказа областного производственного объединения совхозов №180 от 30.05.1974г в результате реорганизации (разделения) совхоза «Красный забойщик».

Совхоз «Новогромовский» перешел в ведение Иркутского треста «Свинопром», т. к. его хозяйство было ориентировано на выращивание и откорм свиней.

В соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 21.12.1982г №656, приказом Министерства сельского хозяйства РСФСР от 07.01.1983г №9 «Об изменении в системе управления сельского хозяйства и другими отраслями агропромышленного комплекса» и приказом Управления сельского хозяйства Иркутской области от 26.01.1983г №59 Иркутский трест «Свинопром» был ликвидирован. Совхоз «Новогромовский» перешел в подчинение Управления сельского хозяйства Черемховского райисполкома.

На основании постановления Совета Министров РСФСР от 14.11.1985г №14, решением Иркутского облисполкома от 10.02.1986г №77 Управление сельского хозяйства было упразднено и образовано Черемховское районное агропромышленное объединение, в состав которого вошел совхоз «Новогромовский»

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2001г №81 «О реформировании системы государственного управления агропромышленным комплексом Российской Федерации» и в целях создания системы государственного управления агропромышленным комплексом района постановлением Главы администрации Черемховского района от 11.02.2002г №45 было образовано Управление сельского хозяйства администрации Черемховского района, в подчинение которому перешел совхоз «Новогромовский».

19 мая 1998 года на базе совхоза было создано акционерное общество с ограниченной ответственностью «Новогромовское».

Совхоз располагался в северо-восточной части Черемховского района в 15км от районного центра г. Черемхово. Центральная усадьба находится на территории с.

Новогромово. В совхозе 6 населенных пунктов: с. Новогромово, деревни Шаманаева, Катом, Забитуй, Ступина, Громова.

На территории совхоза находились: строительная бригада, жилищно-коммунальная служба, столовая, детский сад.

Хозяйство совхоза являлось многоотраслевым, выпускалась продукция, как растениеводства, так и животноводства: картофель, овощи, корма для животноводства. Совхоз имел три цеха: растениеводства, животноводства, механизации. В связи с близким расположением к Черемхово, он снабжал город своей продукцией.

Общая площадь земель составляет 4834га, сельскохозяйственных угодий -4422га, в том числе пашни 4336га, сенокосы – 12га, пастбища – 74га.

Совхоз «Новогромовский» организован в 1974 году как специализированное свиноводческое хозяйство. поголовье свиней доходило до 7 тыс., крупного рогатого скота – до 1 тыс. Земледелие состояло из выращивания таких культур как пшеница, овес, ячмень, горох, картофель, овощи, кукуруза на силос, корнеплоды, многолетние и однолетние травы. Землями совхоза были оформлены территории вокруг населенных пунктов: села Новогромово, деревни Шаманаева, деревни Катом, деревни Забитуй, заимка Ступина.

Организовывал и руководил хозяйством долгие годы Соболев Владимир Георгиевич, ныне почетный гражданин Черемховского района. В 2002 году директором стал Лавринович Василий Иванович.

Летом 1952 года был организован совхоз «Сибирский садовод» с центральной усадьбой в маленькой деревне Бурятский Забитуй. Основателем и бессменным руководителем хозяйства по 1988 год был Александр Иванович Непокрытых, фронтовик, офицер, кавалер ордена Ленина, талантливый руководитель и специалист.

Село разрасталось на месте снесенных деревень Глубокий Лог и Матвеевка, в последствии оно переименовано в Малиновку. Хозяйство занималось земледелием, животноводством, но славу и гордость принесли сады: смородина, малина, земляника, жимолость, «полукультурка», ранет, яблоня, слива, облепиха. В 1965 году на базе совхоза был организован государственный сортоиспытательный участок. Велась селекционная работа, определяли на жительство на сибирской земле уссурийский орех, грушу, сливу и другие культуры.

С 1988 года руководил хозяйством Александр Владимирович Ярошевич.

В настоящее время в ООО «Сибирский садовод» по-прежнему выращиваются зерновые культуры, плодово-ягодные культуры, развивается животноводство.

Высокая концентрация личных подсобных хозяйств на территории определяет возможности организации дополнительной занятости населения и предприятия, перерабатывающего сельскохозяйственную продукцию, за счет организации закупа у населения молока и других продуктов ЛПХ.

### **3.1.3. Лесное хозяйство**

Лесного хозяйства в Новогромовском МО нет.

### **3.1.4. Внешний транспорт и связь**

Транспортная инфраструктура представлена автомобильными дорогами, соединяющими районный центр г. Черемхово как с федеральной автодорогой М-53, так и с селом Новогромово и деревнями Шаманаева, Катом, Малиновка.

По территории поселения вдоль федеральной автодороги М-53 проходят ветки нефтепровода и этиленопровода. По землям муниципального образования проходят: Транссибирская железная дорога, нефтепровод «Омск – Ангарск», этиленопровод «Ангарск – Зима», линии электропередач единой энергосистемы страны ЛЭП – 500 кВт и две ЛЭП – 250 кВт, коммуникации федеральной кабельной связи, местной кабельной и воздушной линии связи, радиотрансляции; линии электропередач ЛЭП – 110 кВт, 35 кВт, автодороги районного и местного значения.

Связь обеспечивается крупнейшим оператором сотовой связи Восточной Сибири «БайкалВестКом», а также радиотелефонной связью сельской администрации и отделения почтовой связи.

### 3.1.5. Специальные учебные заведения

Специальных учебных заведений на территории муниципального образования нет.

## 3.2. Отрасли непроизводственной сферы

К кадрам непроизводственной сферы или сферы услуг относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности данного муниципального образования.

В связи с развитием производственной базы поселения, поддержкой малого предпринимательства, увеличением численности непостоянного населения и ростом уровня жизни населения на перспективу намечено увеличение численности кадров сферы услуг. В среднесрочной перспективе развитие малого бизнеса в сфере торговли и общественного питания будет осуществляться за счет расширения сети магазинов и кафе.

За последние 10 лет население Новогромовского МО увеличилось на 104 человека и составило 1794. По численности населения Новогромовское МО занимает 8 место из 18 входящих в состав Черемховского района.

## 3.3. Прогноз численности населения

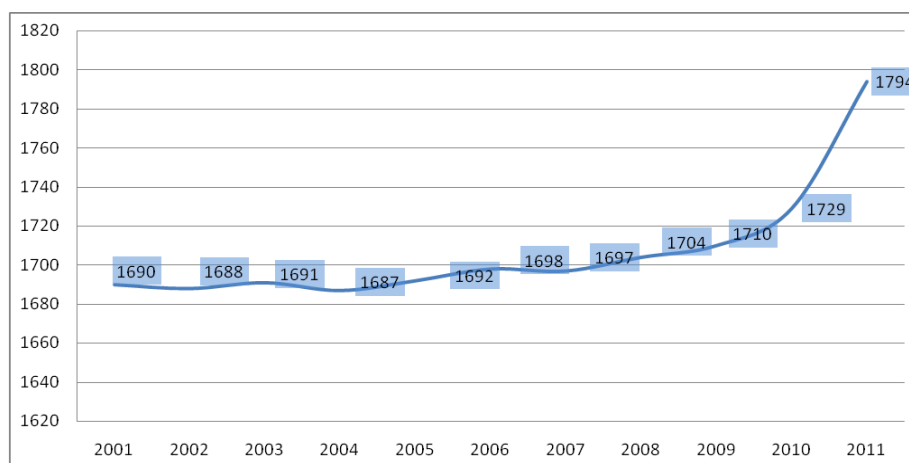


Рисунок 1. Динамика численности населения Новогромовского МО, человек на конец года.

Таким образом, численность населения за анализируемый период возросла на 6,1%.

Схемой территориального планирования Черемховского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено относительно существующей численности населения за 2012 г.

Изменение численности населения Новогромовского МО к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлено в нижеприведенной таблице.

Таблица 9.1. Численность населения Новогромовского сельского поселения, человек на начало года.

№	Наименование	2012г	2022г	2032г
1	с. Новогромово	774	804	859
2	д. Малиновка	560	583	595
3	д. Шаманаева	266	286	289
4	д. Катом	159	169	171



5	д. Забитуй	18	25	26
6	д. Громова	13	17	21
7	з. Ступина	4	6	9
	Итого	1794	1890	1970

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032г – увеличение на 5% относительно 2012г.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения, в условиях развития экономической базы численность жителей Новогромовского МО на 1 очередь Генерального плана (2022г) несколько увеличится и составит 1,89 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 1,97 тыс. чел.

#### 4. Оценка экологической ситуации

##### 4.1. Атмосферный воздух

Техногенное влияние на воздушный бассейн селитебной территории Новогромовского МО оказывают, прежде всего, выбросы от автотранспорта.

Сочетание неблагоприятного расположения Новогромовского МО – в низине – и рассредоточенности жилого массива, а также наличие печного отопления жилого сектора, выбросов автотранспорта, с неблагоприятными метеорологическими условиями обуславливает высокие уровни загрязнения, особенно зимой, что неадекватно значительному снижению объемов валовых выбросов за последние десятилетия.

Таблица 10. Перечень предприятий.

Наименование предприятий	Специфика деятельности предприятий
Совхоз «Новогромовский»	Животноводство
ООО «Сибирский садовод»	Растениеводство
Ферма	Животноводство
Свалка (2)	Складирование ТБО
Скотомогильник	Захоронение трупов скота

Учитывая виды деятельности предприятий муниципального образования, можно предположить, что ожидаемое воздействие на атмосферный воздух и, соответственно, на население поселков возможно от смешанного воздействия.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы. Мониторинг состояния атмосферного воздуха на территории не проводился. Стационарных постов по контролю над состоянием атмосферного воздуха не организовано. Том ПДВ не разрабатывался.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление СЗЗ с соответствующим уровнем её озеленения, которое будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями.

##### 4.2. Обращение с отходами

В Новогромовском МО две несанкционированные свалки: в д. Малиновка и д. Шаманаева. Также имеется скотомогильник (железная емкость, закрытая крышкой) в километре от Новогромово.

Данные свалки не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

##### 4.3. Система зеленых насаждений (Эколого-рекреационный аспект)

Система зеленых насаждений является одним из элементов структуры природного комплекса и является местами отдыха жителей.

Озеленение территорий является сложной системой, включающей:

- участки озеленения территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
- участки озеленения территорий ограниченного пользования (придомовых, школьных и дошкольных детских учреждений, учреждений здравоохранения, культурно – бытовых учреждений);
- участки специального назначения (технические зоны, уличное озеленение, санитарно-защитные зоны, производственные, кладбища).

Определения и характеристики основных элементов системы озеленения территорий общего пользования и специального назначения приведены в нижеприведенной таблице.

Таблица 11. Определения и характеристики основных элементов охраны окружающей среды поселений.

Определение	Характеристика
Озелененные полосы вдоль улиц и дорог	Территория специального назначения, предназначенная для защиты пешеходов, застройки и окружающей среды от воздействия транспорта.
Кладбище	Озелененная территория специального назначения, выполняющая роль ритуального парка населенного пункта.
Технические зоны	Озелененная территория специального назначения, выполняющая охранные функции с ограничением хозяйственной деятельности.
Санитарные полосы	Санитарные полосы отчуждения создаются для магистральных трубопроводов (газо- и нефтепроводов), транспортных коммуникаций (автодорог республиканского значения, железных дорог), высоковольтных линий.

Зеленые насаждения являются органичной частью планировочной структуры и выполняют в ней важные функции:

- санитарно-гигиеническую;
- декоративно-планировочную;
- рекреационную.

Санитарно-гигиеническая функция зеленых насаждений заключается:

- в очищении атмосферного воздуха от пыли и вредных веществ, содержащихся в выбросах котельных, домовых печей, авто – и воздушного транспорта, сельскохозяйственной техники;

- в ветрозащитной роли;
- в фитонцидном действии;
- в теплорегулирующей роли;
- во влиянии на влажность воздуха;
- в шумозащитной роли.

Декоративно-планировочные функции зеленых насаждений являются средством индивидуализации отдельных районов населенных пунктов. С их помощью преодолевается монотонность застройки, вызванная индустриальными методами строительства и применением типовых проектов.

Сочетание зеленых насаждений с застройкой особенно эффективно, когда зеленые насаждения входят вглубь застройки, поддерживая ее композиционно и декорируя архитектурно неинтересные поверхности и сооружения.

Рекреационное значение зеленых насаждений тесно связано с организацией отдыха жителей.

Система отдыха внутри муниципального образования рассчитана на жителей квартала, групп жилых домов, микрорайона и района населенных пунктов. Она включает в себя сеть спортивных площадок, площадок отдыха, размещаемых среди зеленых насаждений. Озелененные придомовые территории предназначены для игр детей, спортивных занятий, отдыха и бытовых целей.

Обеспеченность дворовыми зелеными насаждениями зависит от типов жилой застройки и должна осуществляться в соответствии с требованиями санитарного и градостроительного законодательства.

Система отдыха среди зеленых насаждений рассчитывается на жителей района или поселения. Она предусматривает сочетание кратковременного отдыха в скверах и бульварах с длительным отдыхом в парках и лесопарках.

Основным рекреационным компонентом растительности является лес, который представлен «зеленой зоной» в черте населенных пунктов. Кроме лесов, обеспеченность жителей озелененными территориями дополняется компонентами «внутрипоселковой системы зеленых насаждений».

#### **4.3.1. Зеленые зоны поселений**

На территориях, прилегающих к населенным пунктам, согласно требованиям СНиП 2.07.01-89 (с изменениями от 13.07.1990г, 23.12.1992г и 22.07.1993г) предусматриваются зоны, в составе которых выделяются зеленые зоны.

Основное гигиеническое назначение зеленых зон состоит в том, чтобы способствовать улучшению микроклимата и оздоровлению воздушного бассейна населенного пункта, а также обеспечить население удобными, здоровыми и живописными местами отдыха, т.е. и рекреационное предназначение.

Зеленая зона характеризуется лесистостью, которая определяется как отношение покрытых лесом земель к общей площади рассматриваемой административной единицы. Организация зеленых зон регламентируется государственным стандартом (ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов»). Территориальная организация зеленых зон предусматривает разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечивающее выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса, согласно ГОСТ 17.6.3.01-78.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций (СНиП 2.07.01-89\*).

По данным государственного учета лесного фонда на 01.01.2011г зеленые зоны населенных пунктов в Иркутской области закреплены за 35 из 87 населенных пунктов. Среди перечисленных в этом списке наименований сельские поселения отсутствуют (Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2009-2010 годах»). Согласно нормативам, размеры общей площади зеленых зон для сельских поселений лесорастительной зоны смешанных лесов с населением до 12 тыс. человек и при лесистости свыше 25% должны быть не менее 55га на 1000 человек, в т. Ч. Лесопарковая ее часть – 10га на 1000 человек (ГОСТ 17.5.3.01-78).

Вокруг населенных пунктов, расположенных в малолесных районах, организовываются ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, озеленение склонов, оврагов, балок. Ширина защитных лесных полос для сельских населенных пунктов должна составлять не менее 50м (СНиП 2.07. 01-89).

Рассматривая в целом зеленые зоны Новогромовского МО, необходимо отметить, что растительность зеленых зон поселков испытывает повышенную рекреационную нагрузку. Имеются скопления бытового мусора, превращающиеся в несанкционированные свалки, которые ухудшают экологическое и санитарное состояние насаждений. Уплотнение почвы снижает способность насаждений к воспроизводству и угнетает сами насаждения. Леса часто посещают как местные жители, так и приезжие. Из-за неосторожного обращения с огнем в периоды пожарной опасности возникают очаги лесных пожаров.

Сложившийся породный состав лесных массивов зеленых зон наиболее адаптирован к климатическим и природным условиям местностей. В этой связи нет необходимости изменять его ассортимент. Основная забота о зеленых зонах поселка должна сводиться к восстановлению их нарушенных участков и надлежащему уходу за растениями.

Что касается достаточности площадей зеленых зон для населения, то определить ее не представляется возможным из-за отсутствия информации.

#### 4.3.2. Система озеленения поселений

Согласно градостроительным требованиям, обеспеченность жителей населенного пункта озелененными территориями складывается из суммы удельных площадей общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения. При этом удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенных пунктов (уровень озелененности территорий застройки) должен быть не менее 40% (СНиП 2.07.01.-89).

Участки озелененных территорий общего пользования являются основным звеном зеленых насаждений населенных пунктов. Они включают самые крупные планировочные элементы внутри поселковой застройки, предназначенные для отдыха всего населения: парковые насаждения, скверы, бульвары.

Основу зеленых насаждений общего пользования сел и поселков, как правило, составляют сохранившиеся естественные сосновые леса.

Современные насаждения территории находятся в той или иной степени деградации. Состояние растительности и степень благоустройства территорий требуют необходимого ухода, должного содержания, постоянного улучшения почвенно-грунтовых условий, что будет способствовать жизнеспособности растений и их функциональному назначению.

Таким образом, организация поселковых парков, скверов и т.п. на существующих и вновь застраиваемых территориях, с учетом требований СНиП 2.07.01-89 по разделу «Ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство», позволит соблюдать достаточность площадей зеленых насаждений общего пользования, а достойный агротехнический уход за растениями будет способствовать выполнению их функционального назначения.

Участки озеленения территорий ограниченного пользования (озеленение жилой общественной застройки) включают придомовые, участки школьных и дошкольных детских учреждений, здравоохранения, культурно-просветительных учреждений. Они предназначены для обеспечения комфортных условий быта (формирование эстетически выразительной пространственной среды) и повседневного отдыха вблизи жилья, улучшают эстетические качества и санитарно-гигиенические условия жилой застройки. Требуемый уровень озеленения территорий ограниченного пользования должен составлять от 40 до 60% общей площади в зависимости от назначения объекта.

Таблица 12. Озеленение территории ограниченного пользования.

Территории (участки) объектов	Уровень озеленения (максимальная площадь озеленения), % от общей площади объекта	Минимальная норма озеленения, м <sup>2</sup> /человека
	Требуемый*	
Придомовые	60	5,0 – 7,0
Дошкольные детские учреждения	50	0,7 – 1,2
Школы	40	0,9 – 1,5
Лечебные учреждения	50	1,2
Культурно-просветительные учреждения	60	0,8
Промпредприятия		3м <sup>2</sup> на работающего

Маслов, Н.В. Градостроительная экология: учебное пособие. – М.: Высшая школа, 2003. – С.235.

\*\*\* СН 245-71. Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий. – М., 1972.

Рассматривая организацию озеленения территорий промышленных (производственных) предприятий, важно отметить, что она определяется особенностями функционально-технического назначения каждого из них. Площадь участков озеленения в пределах площадки предприятия, согласно СН – 245-71, ориентировочно определяется из расчета 3м<sup>2</sup>

на работающего, а предельный уровень озеленения должен составлять от 15 до 10% от производственной территории.

Участки озеленения территорий специального назначения включают озелененные территории вдоль улиц и дорог, 2 и 3 поясов санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, питомники и кладбища.

Зеленые насаждения вдоль улиц и особенно центральных автодорог выполняют функции защиты зданий и пешеходов от шума, пыли, выхлопных газов, ветро- и снегозащиты. На дорогах сельских поселений преобладают линейные посадки (1-2 ряда деревьев) и кустарники. Конфигурация озеленения прерывистая (изреженная), мозаичная. Основные породы деревьев преимущественно относятся к мягколистным: тополь, осина, клен и прочие древесные породы. Состояние уличной древесно-кустарниковой растительности не может быть признано удовлетворительным. Часть растительности находится в той или иной степени деградации, т.к., по-видимому, подвергаются воздействию антропо- и техногенных факторов. Степень деградации растительности не определена, т.к. лесопатологические обследования не проводились. В целом, уличное озеленение нарушено и требует восстановления. Недостатки в системе уличного озеленения возможно устранить за счет выбраковки нежизнеспособных деревьев, кустарников и их обновления.

К территориям специального назначения относятся и санитарно-защитные зоны (СЗЗ) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Критерием для определения размера СЗЗ является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух. Ширина СЗЗ определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимальный уровень (площадь) озеленения санитарно-защитных зон регламентируется в зависимости от класса опасности предприятия и ширины зоны: до – 300м – 60%, от 300м до 1000м – 50%, от 100м и более – 40% (СНиП 2.07.01.-89). Со стороны селитебной территории предусматривается полоса древесно-кустарниковых насаждений не менее 50м, а при ширине СЗЗ до 100м – не менее 20м.

При этом ширина СЗЗ для осаждения аэрозолей выбросов может составлять 22-25м, в пределах полосы должно быть 7-10 рядов деревьев и кустарников.

Данные об озеленении СЗЗ предприятий Новогромовского МО отсутствуют. Однако по опыту других муниципальных образований можно предположить, что озеленение СЗЗ предприятий недостаточно. В этой связи требуется проведение работ по озеленению СЗЗ всех предприятий МО в соответствии с действующими нормативными требованиями.

## **ГЛАВА II. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ**

Концепция развития Новогромовского МО базируется на анализе исторически сложившейся среды, определяющим фактором которой является непосредственная близость муниципального образования к городу Черемхово, а также связь с дорогой федерального значения М-53. В границах Новогромовское МО составляет 10750,48га площади, в него входит 7 населенных пунктов с. Новогромово, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Катом, д. Забитуй, д. Громова, з. Ступина. Населенные пункты связаны между собой общей сетью дорог. Через МО с запада на восток проходит федеральная трасса М-53 «Красноярск-Иркутск» и пути ВСЖД.

### **1. Предложение по функциональному зонированию территории**

Генеральный план Новогромовского МО устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Свалки, расположенные на территории Новогромовского МО, подлежат закрытию и рекультивации на первую очередь, ввиду их несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.

На рассматриваемой территории имеются 2 несанкционированные свалки: в д. Малиновке и д. Шаманаева.

*Дислокация приспособленных мест под скотомогильники и ямы «Беккери»*

- «Новогромовское» – в 1км от с. Новогромово, огороженная колючей проволокой, зарытая в землю железная ёмкость с крышкой.

Предлагается вывозить и складировать отходы на проектируемых полигонах.

### **1.1. Село Новогромово, деревня Громова**

Село Новогромово расположено в восточной части Новогромовского МО и является административным центром муниципального образования. С северо-запада село окружено землями сельскохозяйственного назначения. Рядом с селом проходит дорога регионального значения «Черемхово – Шаманаева», связывающая село с остальными населенными пунктами МО и городом Черемхово, дорога пересекает М-53. Планировочная структура населенного пункта достаточно компактна. Улица Советская – главная улица населенного пункта, зоны жилой застройки формируются вдоль существующих улиц. С юго-запада, на улице Лесной, расположены производственные и инженерные объекты. В центральной части села, по улице Школьной, расположены объекты школьного и дошкольного образования, зона лесопарков, объекты делового, общественного и коммерческого назначения. В восточной части расположены объекты транспорта. По улице Энергетиков расположены коммунально-складские и производственные объекты.

Проектом предусмотрено развитие жилой зоны населенного пункта по улицам Луговой и Энергетиков к границе населенного пункта. По улице Школьной, в восточной части, - размещение объектов делового, общественного и коммерческого назначения. По улице Советской – размещение объектов делового, общественного и коммерческого назначения и объектов здравоохранения. По улице Победы, в восточной части, - размещение объектов дошкольного образования и физической культуры и массового спорта. По улице Фермерской – размещение объектов сельскохозяйственного назначения, зоны для складирования и захоронения отходов.

### **1.2. Деревня Малиновка**

Деревня Малиновка расположена в западной части Новогромовского МО, вдоль трассы М-53. С юга деревню окружают земли сельскохозяйственного назначения, с юго-запада деревня граничит с Аларским районом. Дорога федерального значения М-53 связывает село с остальными населенными пунктами МО и городом Черемхово. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки формируются вдоль существующих улиц. По улице Школьной расположены объекты школьного образования. По улице Заозерной расположены объекты сельскохозяйственного назначения, коммунально-складские и производственные. По улице Садовой расположены объекты школьного образования, культурно-досугового, делового, общественного и коммерческого назначения.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в восточной части населенного пункта по улице Садовой, в районе улицы Гагарина. По улице Заозерной – объекты сельскохозяйственного назначения. По улице Садовой – размещение объектов культурно-досугового назначения и школьного образования. На въезде в населенный пункт, в районе дороги федерального значения – размещение объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

### **1.3. Деревня Шаманаева**

Деревня Шаманаева расположена в западной части Новогромовского МО, вдоль трассы М-53. С юга деревню окружают земли сельскохозяйственного назначения. Дорога федерального значения М-53 связывает село с остальными населенными пунктами МО и

городом Черемхово. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки формируются вдоль существующих улиц. В северо-восточной части расположены объекты сельскохозяйственного назначения (КФХ). По улице Чкалова размещены объекты здравоохранения. Вдоль дороги федерального значения размещены объекты транспорта (АЗС), делового, общественного и коммерческого назначения и социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения.

Проектом предлагается развитие жилой зоны по улице Заозерной. Вдоль дороги федерального назначения – размещение объектов делового, общественного и коммерческого назначения. В центральной части, прилегая к дороге в д. Катом, - размещение объектов дошкольного образования, здравоохранения, культурно-досугового назначения, физической культуры и массового спорта.

#### **1.4. Деревня Катом**

Деревня Катом расположена в юго-западной части Новогромовского МО. В основном, населенный пункт окружают земли сельскохозяйственного назначения. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки формируются вдоль существующих улиц. Размещены инженерные объекты и объекты культурно-досугового назначения.

Проектом предлагается развитие жилой зоны в южной части, прилегающей к автодороге «Новогромово-Катом», по улице Тополиной и Озерной. Кроме того, - размещение объектов делового, общественного и коммерческого назначения в северной части, прилегающих к автодороге «Новогромово-Катом», и по улице Озерной.

#### **1.5. Деревня Забитуй**

Деревня Забитуй расположена в юго-западной части Новогромовского МО, вдоль трассы М-53. В основном, населенный пункт окружают земли сельскохозяйственного назначения. Планировочная структура населенного пункта носит линейный характер, зоны жилой застройки формируются вдоль существующих улиц.

Проектом предлагается развитие жилой зоны по улице Березовой и размещение объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

### **2. Предложение по изменениям границ населенных пунктов. Планируемые объекты федерального, регионального и местного значения**

#### **2.1. Село Новогромово, деревня Громова**

Проектируемые социальные объекты с. Новогромово, д. Громова планируются разместить по улице Советской – ФАП на 10 посещений в смену; физкультурно-оздоровительный комплекс с. Новогромо, ул. Советская,23; по улице Победы – детский сад на 20 мест.

#### **2.2. Деревня Малиновка**

Проектируемые социальные объекты д. Малиновки планируется разместить по улице Школьной – школа на 100 мест, а также спортивный зал, клуб на 100 мест по улице Садовой.

#### **2.3. Деревня Шаманаева**

Проектируемые социальные объекты д. Шаманаева планируется разместить в центральной части, прилегающими к дороге в д. Катом: ФАП на 10 посещений в смену, клуб на 50 мест, детский сад по ул. Заозерная.

## ГЛАВА III. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Ограничения использования территории

В Генеральном плане Новогромовского МО Черемховского района Иркутской области планировочные решения принимаются с учётом следующих зон, запрещающих или ограничивающих градостроительную деятельность:

- Зоны санитарных разрывов инженерных коммуникаций (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
- Зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного Кодекса, СанПиН 2.1.4.1110-02).
- Зоны с особыми условиями использования территории.

#### 1.1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций

Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций – это, прежде всего:

- зоны разрывов от воздушных линий электропередач;
- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий.

#### *Транспортная инфраструктура*

На дальнейших стадиях проектирования необходимо обеспечить придорожные полосы в следующих размерах:

- 1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;
- 2) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, включая платные автомобильные дороги, или об изменении границ таких придорожных полос, принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

По территории района проходят высоковольтные линии электропередачи 35/110/220/500кВ. Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов на расстояниях, представленных в следующей таблице.

Таблица 13.

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
35	15
110	20
220	25
500	30

#### 1.2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения природных ресурсов (водных, минеральных, лесных) в Новогромовском МО устанавливается ряд ограничений на градостроительное использование территории, в частности, к ним относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов.

##### 1.2.1. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися



источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий. Использование СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и санитарными нормами и правилами.

Таблица 14. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий.

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей.</li> <li>- Рекреационные зоны и отдельные объекты.</li> <li>- Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки.</li> <li>- Предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий.</li> <li>- Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов.</li> <li>- Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> <li>- Спортивные сооружения.</li> <li>- Парки.</li> <li>- Образовательные и детские учреждения.</li> <li>- Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.</li> <li>- Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство.</li> <li>- Пожарные депо.</li> <li>- Бани.</li> <li>- Прачечные.</li> <li>- Объекты торговли и общественного питания.</li> <li>- Мотели.</li> <li>- Гаражи.</li> <li>- Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта.</li> <li>- Автозаправочные станции.</li> <li>- Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения.</li> <li>- Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий.</li> <li>- Местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-газо-проводы.</li> <li>- Артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды.</li> <li>- Канализационные насосные станции.</li> <li>- Сооружения оборотного водоснабжения.</li> <li>- Питомники растений для озеленения промышленной площадки и санитарно-защитной зоны.</li> </ul>

Таблица 15. Перечень предприятий и коммунально-складских объектов по Новогромовскому МО. Размеры нормативных СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

№	Наименование предприятий	СЗЗ, м
1	ООО «Новогромовское»	300
2	ООО «Сибирский садовод»	300
3	Ферма	300
4	Свалка (2)	1000
5	Скотомогильник	500

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для предприятий требуется установление СЗЗ с соответствующим уровнем её озеленения, которое будет являться санитарно-защитным барьером между промышленной и селитебной территориями. Достаточность нормативного размера СЗЗ подтверждается расчетами рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе при разработке проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ). Проекты ПДВ для предприятий МО отсутствуют. Возможность для их организации имеется. Объектов социальной инфраструктуры, расположенных в нормативных СЗЗ, нет. Часть жилых зданий попадает на территорию СЗЗ.

## ГЛАВА IV. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

### 1. Настоящее положение

#### 1.1. Внешний транспорт

Новогромовское МО расположено в северо-западной части Черемховского районного муниципального образования Иркутской области.

Внешние связи Новогромовского МО поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от с. Новогромово до административного центра района г. Черемхово по автодороге – 4км, до областного центра города Иркутск – 150км.

Таблица 16. Инженерные сооружения и их характеристика.

№	Основные сооружения (указать материал сооружения)	Месторасположение (улица, дорога)	Длина сооружения, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м	Длина подходов к сооружению (насыпи, выемки), м
1.	Плотина (грунт, глина, строительный и бытовой мусор, доломит, шлак)	Черемховский р-н, д. Шаманаева, между ул. Чкалова и Заозерной	280	9-10	--	--
2.	Плотина (грунт, глина, строительный и бытовой мусор, доломит, шлак)	Черемховский р-н, д. Малиновка	140	5	--	--
3.	Плотина (грунт, глина, строительный и бытовой мусор, доломит, шлак)	Черемховский р-н, д. Громова	220	6	--	--
4.	Плотина (грунт, глина, строительный и бытовой мусор, доломит, шлак)	Черемховский р-н, д. Катом	150	5	--	--

Сооружения речного, воздушного и железнодорожного сообщения в Новогромовском МО отсутствуют.

### *Автомобильный транспорт*

В настоящее время внешние связи Новогромовского МО поддерживаются транспортной сетью автомобильных дорог общего пользования местного значения. По центральной части Новогромовского МО проходит автодорога федерального значения М-53, которая обеспечивает пункты связью с сетью автомобильных дорог общего пользования.

Транспортное обслуживание населения Новогромовского МО пассажирским автомобильным транспортом осуществляется по маршруту «Черемхово-Малиновка».

### **1.2. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт**

Непосредственно к с. Новогромово с северо-запада примыкает д. Громова, д. Малиновка расположена в 6,7км северо-западнее с. Новогромово, д. Забитуй расположена в 2,6км южнее с. Новогромово, д. Катом расположена в 8км западнее с. Новогромово, д. Шаманаева расположена в 0,8км западнее с. Новогромово, з. Ступина расположена в 4км восточнее с. Новогромово.

Населенные пункты Новогромовского МО сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, обусловленной природным и историческим факторами.

Основными транспортными артериями в поселке являются главные и основные улицы в жилой застройке. Такими улицами являются: в с. Новогромово – Советская, Школьная; в д. Громова – ул. Полевая; в д. Забитуй – ул. Березовая; в д. Малиновка – ул. Садовая, Школьная; д. Шаманаева – ул. Чкалова; в д. Катом – ул. Тополиная; в з. Ступина – ул. Ступинская. Данные улицы обеспечивают связь внутри жилых зон и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная. Транзитное движение транспорта осуществляется по с. Новогромово, в западном направлении в д. Катом.

Таблица 17. Общие данные по уличной и дорожной сети в пределах Новогромовского МО.

№	Показатели	Единица измерения	Данные на 2012 г.
1	Общее протяжение уличной сети	км	19,08
2	Общая площадь уличной сети	тыс. кв. м.	114,48

В результате анализа улично-дорожной сети Новогромовского МО выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние поселковых улиц и дорог;
- недостаточность ширины проезжей части при норме в 4-6м;
- значительная протяженность грунтовых дорог;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров, необходимых для упорядочения движения пешеходов.

### **1.3. Автотранспорт и предприятия по обслуживанию автотранспорта**

На территории Новогромовского МО объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

#### *Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры*

Уровень автомобилизации в поселках на 2011г составил 130 легковых автомобилей на 1000 жителей и имеет дальнейшую тенденцию к росту. Парк легковых автомобилей составляет около 240 машин.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения

индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, видно, что в настоящее время поселение не обеспечено:

- СТО, мощностью два поста;

- АЗС, мощностью одна топливораздаточная колонка.

Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

## **2. Проектное решение**

В связи с увеличением территорий под строительство индивидуального жилья, увеличится транспортная нагрузка на улично-дорожную сеть.

Проектные решения генплана по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении ремонтных мероприятий автодорог местного значения, обеспечивающих поселки устойчивыми внутренними и внешними транспортными связями.

### **2.1. Улично-дорожная сеть**

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи поселков с сохранением существующей структуры улично-дорожной сети и с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения, обеспечивающей пропуск возрастающих транспортных потоков, а также выходы на внешние автодороги.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Генеральным планом предусмотрено строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

- главные улицы;

- улицы в жилой застройке: основные;

- улицы в жилой застройке: второстепенные;

- проезды.

Основными мероприятиями, с учетом поэтапного освоения новых территорий под жилищное строительство, станут:

- реконструкция – 35,78км, площадь – 214716 кв. м;

- постройка – 1,8 км, площадь – 10830кв. м.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части 1,0–2,25м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. В связи с обслуживанием территории внешними автомобильными дорогами, предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети.

Основными мероприятиями 1-й очереди, с учетом поэтапного освоения новых территорий под жилищное строительство, станут:

- реконструкция главных улиц, протяженностью 7,33км, площадь 51291 кв. м.;

- реконструкция второстепенных улиц, протяженностью 21,35км, площадь 117398 кв. м.

- строительство второстепенных улиц, протяженностью 4,4км, площадь 24195 кв. м.;

Таким образом, будет:

- реконструировано – 28,68км, площадь – 168689 кв. м;
- построено – 4,4 км, площадь – 24195 кв. м.

Таблица 18. Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах МО	58,09км
Общая протяженность улично-дорожной сети в границах нас. Пунктов	33,07км
Общая протяженность магистральных улиц и дорог, в том числе:	32,34 км
поселковых дорог	25,02км
главных улиц	7,33 км
Плотность улично-дорожной сети в границах нас. пунктов	12,57км/км <sup>2</sup>
Плотность поселковых дорог	9,51км/км <sup>2</sup>
Площадь застроенной территории	2,63 км <sup>2</sup>

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями населенные пункты, повышает плотность главных и основных улиц, обеспечивает удобные выходы на региональные автодороги, а также решает проблему движения грузового транспорта в обход районов жилой застройки.

## 2.2. Легковой транспорт

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса определена, исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011, - 350 ед. на 1000 человек и проектной численности жителей – 1,95 тыс. чел. Расчетное количество автомобилей составит 683 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011, так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка, потребность в СТО – 4 поста. Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных пунктов сельского поселения предлагается размещение южнее границы села:

- АЗС, мощностью одна топливораздаточная колонка – 1 объект;
- СТО, мощностью четыре поста – 1 объект.

Так как в населенных пунктах Новогромовского МО дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещения гаражей не требуется.

## ГЛАВА V. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

### 1. Настоящее положение

#### 1.1. Информация о подземных источниках питьевой воды

Водоснабжение населенных пунктов Черемховского района базируется, в основном, на использовании подземных вод посредством эксплуатации колодцев и рассредоточенных водозаборных скважин. Водоснабжение районного центра г. Черемхово осуществляется из поверхностного водозабора на р. Ангаре. Непосредственно в городе и вблизи него получение

качественных питьевых подземных вод и в достаточном объеме не представляется возможным из-за повышенной минерализации, наличия выше норматива содержания железа и, в целом, загрязнения подземных вод распространенных здесь водоносных горизонтов юрских и нижнекембрийских отложений. Организация водоснабжения за счет подземных вод представляется возможной путем сооружения водозаборов лишь на удаленных от города участках.

На сегодня в Черемховском районе разведаны и состоят на государственном учете несколько месторождений питьевых подземных вод (МППВ), в том числе:

«Нотское» МППВ в районе д. Трактовая, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №209 от 19.12.1986г) в количестве 1,572 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

«Савинское» МППВ в районе д. Олот, с утвержденными запасами ТКЗ (протокол №104 от 05.08.1970г) в количестве 11,3 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

«Большеиретское» МППВ в районе д. Средняя, с утвержденными ТКЗ запасами (протокол №239 от 21.12.1989г) в количестве 8,4 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

«Среднебельское» МППВ в районе п. Средний, с утвержденными ТКЗ запасами (протокол №164 от 18.12.1980г) в количестве 25,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Из разведанных месторождений освоено лишь Среднебельское. Здесь работает водозабор из 3-х скважин. Владелец водозабора - «Объект 1291».

Кроме месторождений, в районе известны водообильные участки с водой питьевого качества, где требуется постановка поисково-оценочных работ. Это участок в районе д. Верхний Булай, что в 12км юго-западнее г. Черемхово. Здесь по предварительным подсчетам возможная производительность одиночной скважины в отложениях нижнего кембрия может составить 1720 м<sup>3</sup>/сут. (Лумпова и др., 1977г). Другие участки расположены в районе г. Свирска. Здесь в настоящее время уже ведутся Ангарской ГЭ поисково-разведочные работы для водоснабжения г. Свирска на 2-х площадях – на южной окраине г. Свирска и у д. Бархатова с заявленной потребностью в воде 8-10 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

## 1.2. Водоснабжение

Водоснабжение потребителей Новогромовского МО осуществляется из 23 источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, из них 3 источника централизованных артезианских, а также 20 источников децентрализованного водоснабжения.

Артезианские скважины находятся в с. Новогромово, д. Малиновка, д. Шаманаева. За счет скважин удовлетворяется 70% потребности в воде и 30% приходится на децентрализованное водоснабжение. При артезианских скважинах имеются 3 водонапорные башни 1969, 1985 и 1986 гг. постройки.

В с. Новогромово водонапорная башня в кирпичном исполнении, в д. Малиновка и д. Шаманаева – деревянные. Общий объем емкостей на водонапорных башнях – 145м<sup>3</sup>, на всех водонапорных башнях емкости предельно изношены до 80%.

По данным от 01.01.2012г централизованным водоснабжением квартир и домов обеспечено 157 человек или 8,75% населения. Водоснабжением из уличных колонок обеспечено население с. Новогромово – 617 человек или 34,5% населения, в остальных населенных пунктах водопроводные сети отсутствуют, доставка воды осуществляется по заявкам населения автомобильной цистерной или самостоятельно, это около 56,75% населения.

Общая протяженность водопроводной сети 4075м, в том числе муниципальных – 4075м. (100%). Протяженность ветхих сетей, требующих замены, составляет 2000м (50%), в том числе муниципальных – 2000м. В 2011 г. заменено 600м ветхих водопроводных сетей, что составляет 15% от общей протяженности сетей. В 2011г произошло 4 крупных аварии на водопроводной сети, что обусловлено высоким уровнем износа труб.

## 1.3. Хозяйственно-бытовая канализация

Канализационная сеть Новогромовского МО имеется только в с. Новогромово. Материал канализационных труб – чугун. Передвижение сточной жидкости – самотек. Глубина прокладки – 2,5-3м. Количество канализационных колодцев – 27. Сброс сточной жидкости

происходит в отстойник, расположенный в 100м юго-западнее котельной, очистка его не производится, размеры отстойника – 30х30м, глубина – 1,5-2м. Отстойник не огорожен, санитарно-защитных зон нет. Канализационные трубы проложены в 1974г при строительстве школы и детского сада. Периодически, один раз в два года происходит заиливание канализационной трубы при выходе жидкости в отстойник. В этом случае предприятие жилищно-коммунального хозяйства ИП «Скрябин В.Г.» производит очистку и промывку трубы с помощью вакуумной цистерны. В населенных пунктах Новогромовского МО находится 20 домовладений с местной канализацией в виде колодцев для сброса сточной жидкости различного объема от 3 до 6м<sup>3</sup>, периодическое освобождение происходит при помощи вакуумной цистерны на базе автомобиля ГАЗ-53. Слив откачанной жидкости производится в указанный ранее отстойник. Всего, по данным ИП «Скрябин В.Г.», среднее количество сточной жидкости составляет 9192м<sup>3</sup> в год, из них 200м<sup>3</sup> откачивается с помощью вакуумной цистерны.

#### 1.4. Ливневая канализация

Водоотведение дождевых и паводковых вод осуществляется по кюветам и водопропускным трубам, установленным под дорожным полотном. Количество водопропускных труб на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Черемхово-Новогромово-Шаманаева-Малиновка-Катом» - 9 штук, очистка труб происходит нерегулярно. Количество водопропускных труб на автомобильных дорогах общего пользования местного значения – 13 штук, из них в с. Новогромово – 10, в д. Шаманаева – 2, в д. Малиновка – 1; очистка труб производится по мере необходимости.

## 2. Проектное решение

### 2.1. Водоснабжение

Население Новогромовского МО на расчетный срок предусматривается в количестве 1,97 тыс. человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Табл.4, с учетом объектов соцкультбыта, принимается дифференцированная норма водопотребления в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности – 1,3; коэффициент на промышленные нужды – 1,1; максимальный суточный расход составит 422,57м<sup>3</sup>/сутки.

Таблица 19. Водопотребление на расчетный срок.

Планировочные районы	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. На чел.	Коэффициент на промышленные нужды	Коэффициент суточной неравномерности	Расчетное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут.	Норма расхода воды на пожаротушение, л/с	Расчетный расход воды на пожаротушение, м <sup>3</sup> (Удвоенный по условиям сейсмичности)	Аварийный запас, м <sup>3</sup>	Общий неприкосновенный запас в резервуарах, м <sup>3</sup>
с.Новогромово	0,859	150	1,1	1,3	184,26	3чх1х5	54	23,03	84.
д.Малиновка	0,595	150	1,1	1,3	127,63	3чх1х5	54	15,95	56
д.Шаманаева	0,289	150	1,1	1,3	61,99	3чх1х5	54	7,75	84
д.Катом	0,171	150	1,1	1,3	36,68	3чх1х5	54	4,58	56
д.Забитуй	0,026	150	1,1	1,3	5,58	3чх1х5	54	0,7	84
д.Громова	0,021	150	1,1	1,3	4,5	3чх1х5	54	0,56	56
з.Ступина	0,009	150	1,1	1,3	1,93	3чх1х5	54	0,24	84
Итого	1,97				422,57		378	52,81	430,81

Водоснабжение населённых пунктов Новогромовского МО осуществляется от подземных источников. Действующие скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны быть ликвидированы.

Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон водозаборные сооружения

располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице 19, общий пожарный и аварийный запасы равны  $430\text{ м}^3$ .

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Таблица 20. Необходимое количество резервуаров.

Населенные пункты	Количество и объем резервуаров чистой воды (противопожарных), $\text{м}^3$
с. Новогромово	2x100
д. Малиновка	2x50
д. Шаманаева	2x50
д. Катом	2x50
д. Забитуй	2x50
Всего	2x100, 8x50

### На 1 очередь

#### Водоснабжение

- Строительство централизованного водозабора  $130\text{-}200\text{ м}^3/\text{сут.}$  – 2шт.
- Строительство водоочистных сооружений  $130\text{-}200\text{ м}^3/\text{сут.}$  – 2шт.
- Строительство централизованного водозабора с очистными сооружениями  $40\text{-}60\text{ м}^3/\text{сут.}$  – 3шт.
- Строительство резервуаров чистой воды  $2\text{x}100, 8\text{x}50\text{ м}^3$ .
- Строительство насосной станции 2 подъема –  $50\text{ м}^3/\text{час}$  – 2шт.
- Строительство насосной станции 2 подъема –  $10\text{-}20\text{ м}^3/\text{час}$  – 3шт.
- Строительство водопровода  $D=100\text{ мм}$  – 7,7 км.
- Строительство водопровода  $2D=100\text{ мм}$  – 8,3 км.

### На расчетный срок

#### Водоснабжение

- Строительство водопровода  $D=100\text{ мм}$  – 1,7 км.

## **2.2. Хозяйственно-бытовая канализация**

Водоотведение с. Новогромово проектируется условно:  $50\text{ м}^3/\text{сутки}$ , со строительством современных очистных сооружений. Выпуск очищенных сточных вод проектируется в местные водоёмы.

Выполняется строительство современных очистных сооружений биологической очистки с доочисткой по фосфатам и нитратному азоту, обеззараживанием с помощью бактерицидного облучения или хлорирования. Обработка осадка выполняется механическим обезвоживанием с последующей отвозкой и утилизацией. После очистки качество очищенной воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдении нормативов качества воды в пунктах водопользования».

Также в населённых пунктах предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются.

От объектов соцкультбыта МО, к которым не подведена централизованная канализация, водоотведение осуществляется автотранспортом на КОС.

### На 1 очередь

- Строительство КОС –  $50\text{ м}^3/\text{сутки}$ .
- Строительство коллектора  $D=200\text{ мм}$  – 1км.



### 2.3. Ливневая канализация

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Черт.1, интенсивность дождя в Иркутской области составляет 70л/сек. С 1га. Ливневая канализация Новогромовского МО выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. Соответственно, после очистки качество очищенной воды также должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».

## ГЛАВА VI. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

### 1. Настоящее положение

В Новогромовском МО действует 1 котельная, собственные теплоисточники небольшой мощности обеспечивают прочие объекты социально-культурного значения. Жилая 1-2-этажная застройка усадебного типа не благоустроена, с печным отоплением.

Таблица 21. Теплоисточники с. Новогромово, их месторасположение и мощности.

№	Теплоисточники	Мощность
	Центральная котельная	
1	ул. Луговая 1а	2,32 Гкал/час
	Тепловые сети	
2	ул. Советская, № д. (с 7 по 17)	0,45 км
3	ул. Школьная, № д. (с 1 по 19)	1,36 км
4	ул. Солнечная, № д. (с 1 по 4)	0,19 км

### 2. Проектное решение

Проектируемые объекты социального назначения на 1 очередь и расчетный срок обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками (предполагаемое топливо – уголь).

Электроотоплением обеспечиваются ФАПы в с. Новогромово и д. Шаманаева (0,04 Гкал/час). Отопление спортивного центра в д.Малиновка предусматривается от собственного теплоисточника.

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством) (расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных).

Индивидуальные теплоисточники малой мощности, не требующие значительных капиталовложений, на чертежах графически не отображаются и в мероприятиях не выделяются.

#### На 1 очередь

*С. Новогромово:* реконструкция 450м магистральных сетей, прокладка 1км сетей для подключения группы жилых домов и спортивно-оздоровительного комплекса.

*Д. Малиновка:* строительство котельной школы на 100 мест с подключением клуба на 100 мест и спортивного зала (общ. 0,32 Гкал/час).

*Д. Шаманаева:* строительство котельной детского сада на 50 мест (0,1 Гкал/час) и клуба на 50 мест (0,07 Гкал/час).

#### На расчетный срок

*С. Новогромово:* строительство котельной детского сада на 40 мест (0,1 Гкал/час).

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений. На вентиляцию и горячее водоснабжение – по паспортам проектов зданий аналогичных планируемым.

## ГЛАВА VII. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

### 1. Настоящее положение

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению Новогромовского МО положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение потребителей Новогромовского МО осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Новогромово», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 22. Основные данные по существующей подстанции.

Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт	
			Всего по ПС	На шинах 6-10кВ для нужд Новогромовского МО
Новогромово	35/10	2x2,5	2,24	1,99

На основании данных контрольных замеров за декабрь 2011г совмещенный максимум электрических нагрузок Новогромовского МО на шинах 6-10кВ центра питания составил 1,99МВт. Согласно таблице 22, подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

Электрические сети 10-35кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на чертеже «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи, автомобильных дорог местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления Новогромовского МО. Инженерная подготовка территории».

#### *Надежность электроснабжения*

Схема построения электроснабжающих сетей 35кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ соответствует в целом требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

#### 1.1. Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок по площадкам нового строительства выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в Новогромовском МО, и представлен в таблицах 24 и 25.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94; с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

#### Первая очередь

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в пределах Новогромовского МО в период до 2022г.

#### Расчетный срок

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей, намеченных к размещению в период 2022 – 2032гг.

Таблица 23. Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок.

	Период	Совмещённый	Прирост нагрузок к существующему
--	--------	-------------	----------------------------------

№		максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт	положению	
			МВт	%
1	Существующее положение	1,99		
2	Первая очередь	3,4	1,41	70
3	Расчетный срок	4,58	1,41+1,18	130

### Электропотребление

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в Новогромовском МО на 2032г составит 25877МВтч в год. При численности населения в 1,97 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 13135,5кВтч на человека в год.

## 2. Проектное решение

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 10-35кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей, в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающей подстанции.

Электроснабжение потребителей Новогромовского МО на уровне 2032г предусматривается от ПС35/10кВ «Новогромово».

### На первую очередь

*Реконструкция* ПС «Новогромово» – замена трансформаторов мощностью 2,5МВА на трансформаторы мощностью 4,0МВА каждый.

*с. Новогромово* – строительство ТП(1х630кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить в районе проектируемого соцкультбыта. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*д. Малиновка* – строительство ТП(1х630кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Строительство ТП(1х250кВА), рекомендуется установить возле проектируемого клуба. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*д. Шаманаева* – строительство ТП(1х250кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить возле проектируемого детсада. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*д. Катом* – строительство ТП(1х400кВА), ТП(1х100кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*с. Забитуй* – проектируемую нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 24. Нагрузки нового строительства на первую очередь.

Населенный пункт	Ввод жилья		Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления	Итого
	1-2 усадебные (коттеджи)			
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	кВт
с. Новогромово	28	420	110	530
д. Малиновка	26	390	125	515
д. Шаманаева	9	135	70	205

д. Катом	10	150	-	150
с. Забитуй	1	15	-	15
Итого	74	1110	305	1415

Предусмотреть электроснабжение:

1. Спортивно-оздоровительного комплекса в с. Новогромово.
2. Свинокомплекса средней мощности в с. Новогромово.
3. Пожарного депо в с. Новогромово.
4. Электроосвещения улично-дорожной сети в с. Новогромово, д. Малиновка, д. Шаманаева.
5. Животноводческой фермы по откорму крупного рогатого скота в д. Малиновка.
6. Цеха по переработке ягод в д. Малиновка.
7. Плодового садоводства и производства саженцев в д. Малиновка.
8. Коневфермы в д. Шаманаева.
9. Придорожной гостиницы в д. Шаманаева.
10. Кирпичного завода (цеха) в д. Катом.
11. Существующей пилорамы на з. Ступина.
12. Планируемого производства в д. Громово.

Необходимо реконструировать несколько понижающих трансформаторов:

1. КТП 124п/100 с. Новогромово.
2. КТП-261/160 с. Новогромово.
3. КТП-263/160 с. Новогромово.
4. КТП-213/100 д. Шаманаева.
5. КТП-299/100 д. Шаманаева.
6. КТП-100п/160 д. Шаманаева.

На расчетный срок

с. Новогромово – строительство ТП(1х1000кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП. Часть проектируемой нагрузки запитать от запроектированной на первую очередь ТП(1х160кВА).

д. Малиновка – строительство ТП(1х630кВА). Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Шаманаева – строительство ТП(1х250кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

д. Катом – проектируемую нагрузку запитать от запроектированной на первую очередь ТП(1х400кВА).

с. Забитуй – проектируемую нагрузку запитать от существующих сетей с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 25. Нагрузки нового строительства на расчетный срок.

Населенный пункт	Ввод жилья		Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления	Итого
	1-2 усадебные (коттеджи)			
	кол-во коттеджей	кВт	кВт	кВт
с. Новогромово	36	540	60	600
д. Малиновка	20	300	-	300
д. Шаманаева	9	135	20	155
д. Катом	6	90	25	115
с. Забитуй	1	15	-	15
Итого	72	1080	105	1185

Таблица 26. Характеристика ПС.

Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Мощность трансформаторов, МВА		Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт					
				Нагрузка с учетом договоров и ТУ		Первая очередь		Расчетный срок	
		существ.	проект. 2022г. 2032г.)	всего на ПС	на шинах 6-10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ	прирост	на шинах 6-10кВ
Новогромово	35/10	2x2,5	2x4 <sup>1</sup>	2,24	2,24	1,41+0,62 <sup>2</sup>	4,27	1,18+0,2 <sup>2</sup>	5,65

Примечание.

1. Проектируемая мощность трансформаторов выбрана с учетом нагрузок на ПС Лоховского МО.
2. Проектируемая нагрузка Лоховского МО.

## ГЛАВА VIII. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ

### 1. Настоящее положение

#### 1.1. Телефонизация

В Новогромовском МО для связи используется сотовая связь ЗАО «Байкалвестком», МТС. Антенно-мачтовое сооружение ЗАО «Байкалвестком» установлено в деревне Малиновка. Операторами сотовой связи предоставляются услуги междугородной, международной связи, услуги коммутируемого доступа в Интернет. АМТС, АТС, площадки РРС на территории муниципального образования отсутствуют, проводной связи нет. Связь с 17 сельскими поселениями осуществляется посредством работы транкинговой связи, установленной ООО «Автос» (г. Ангарск).

В рамках проекта «Универсальные услуги связи» в 2007 году на территории МО установлено ОАО «Ростелеком» четыре таксофона: в здании администрации в селе Новогромово, на почте в деревне Малиновка, в деревнях Катом и Шаманаева.

Телеграфная связь и передача данных осуществляется аппаратными средствами Иркутского телеграфа, предоставляющими все виды современной связи (ПД, выход в Интернет, IP-телефонию, организацию видеоконференций и т. п.) по цифровым междугородным каналам.

#### 1.2. Радиофикация и телевидение

Таблица 27. Общая информация об объектах связи для телерадиовещания.

Пункт установки (подразделение, цех)	Населенный пункт	Параметры (мощность фактическая, кВт)	Номер ТВ канала	Радиочастота	Вещаемые программы
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Каменно-Ангарск	0,001	12		ТК Россия
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Каменно-Ангарск	0,001	10		Первый канал
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Узкий Луг	0,001	6		Первый канал
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Федяевский	0,001	1		Первый канал
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	1	21		ТК Культура
РТПЦ г. Иркутска, РТС	Жмурово	5	7		ТК Россия

г. Черемхово					
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	4		66,32 67,88	Радио России Маяк
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	1	27		ТК Спорт
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Жмурово	5	4		Первый канал
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Ангарский	0,001	10		Первый канал
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Ангарский	0,001	12		ТК Россия
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Свирск	0,01	10		Первый канал
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Свирск	0,01	12		ТК Россия
РТПЦ г. Иркутска, РТС г. Черемхово	Свирск	0,01	36		Петербург- 5 канал

## 2. Проектное решение

### 2.1. Телефонизация

При рассмотрении перспективного развития сетей и сооружений связи Новогромовского МО предполагается, что на конец расчетного периода основными поставщиками услуг связи будут ЗАО «Байкалвестком», ОАО «Ростелеком». Рекомендуются строительство АТС.

Таблица 28. Расчет потребности в телефонных номерах жилого фонда.

Населенный пункт	Численность населения существующая, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Прирост населения, чел.	Потребность в телефонных номерах
с. Новогромово	774	859	85	27
д. Малиновка	560	595	35	11
д. Шаманаева	266	289	23	8
д. Катом	159	171	12	4
д. Забитуй	18	26	8	3
д. Громова	13	21	8	3
з. Ступина	4	9	5	2
Итого	1794	1970	176	58

Для жилого сектора, при условии, что в каждом доме или квартире будет установлен один телефонный аппарат и средней численности семьи 3 человека, телефонная плотность на 1000 жителей будет составлять:  $1000 / 3 = 333$  телефона.

Количество телефонных аппаратов, при условии полного удовлетворения потребности жилого сектора, должно составлять:  $176 / 1000 * 333 = 58$  номеров.

Таблица 29. Расчет потребности телефонов на объектах культурно-бытового обслуживания на первую очередь.

Объекты соцкультбыта	с. Новогромово	д. Малиновка	д. Шаманаева
----------------------	----------------	--------------	--------------

Детсад	-	-	1x50 (1)
Школа	-	1x100 (1)	-
ФАП	1x10 (1)	-	1x10 (1)
Клуб	-	1x100 (1)	1x50 (1)
Магазины	1x120 (1)	1x80 (1)	-
Спортивно-оздоровительный комплекс	1 (1)	1 (1)	-
Предприятие бытового обслуживания	1x8 (1)	-	-
Итого	4	4	3

Примечание. В скобках указана потребность в телефонных номерах.

Таблица 30. Расчет потребности телефонов на объектах культурно-бытового обслуживания на расчетный срок.

Объекты соцкультбыта	с.Новогромово	д. Шаманаева	д. Катом
Детсад	1x40 (1)	-	-
Магазины	1x40 (1)	1x40 (1)	1x50 (1)
Итого	2	1	1

Потребность в телефонных номерах (73 номера на расчетный срок) предлагается удовлетворить за счет прироста абонентов беспроводной связи, представляемой операторами сотовой связи.

## ГЛАВА IX. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

### 1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях улучшения качества атмосферного воздуха проектом предлагаются следующие мероприятия:

- Выявление приоритетных источников загрязнения.
- Проведение инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.
- Организация санитарно-защитного барьера между территориями предприятий и территориями жилой застройки.
- Организация системы мониторинга.
- Развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне и на автодорогах.
- Разработка проектов ПДВ и обоснование достаточности нормативных размеров СЗЗ для обеспечения нормативного качества атмосферного воздуха.

Таким образом, при реализации данных природоохранных мероприятий в перспективе можно добиться улучшения состояния атмосферного воздуха и тем самым снизить антропогенную нагрузку на ОПС.

Реализация мероприятий позволит сохранить состояние воздушного бассейна при одновременном увеличении экономического потенциала муниципального образования.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна в первую очередь уменьшит количество ЗВ в атмосфере. Использование нетрадиционных видов энергии позволит сократить поступления в воздушный бассейн оксидов азота, окиси углерода, сернистого газа, пыли и др. веществ.

### 2. Мероприятия по обращению с твердыми бытовыми отходами

- Разработка схемы санитарной очистки муниципального образования.

- Организация централизованного сбора и вывоза ТБО.
- Оборудование во всех поселениях контейнерных площадок с контейнерами для сбора мусора (в том числе и в частном секторе).
- Установка мусорных урн в общественных местах.
- Вывоз КОС за пределы жилого сектора, рекультивация земель на которой они находились (СЗЗ 50 метров).
- Ликвидация всех несанкционированных свалок (рекультивация территории, на которой располагаются свалки).
- Консервация существующего скотомогильника.
- Строительство полигона ТБО (общей площадью 6 га СЗЗ - 1000 метров) и скотомогильника с биологическими камерами территории отработанного карьера (СЗЗ 500), которые будут обслуживать не только Новогромовское МО, но и рядом расположенные сельские поселения.

### **3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

- Проведение инвентаризации всех источников централизованного и нецентрализованного водоснабжения населения питьевой водой.
- Разработка решений по охране подземных вод муниципального образования.
- Разработка и реализация проектов зон санитарной охраны водозаборных сооружений.
- Внедрение мониторинга качества и режима подземных вод Новогромовского МО.
- Безотлагательная разработка проектов ВЗ и ПЗП всех водных объектов Новогромовского МО с учетом новой редакции Водного кодекса РФ от 03.06.2006г №74-ФЗ, с изменением от 06.12.11 года.
- Установка органами местного самоуправления правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований, для личных и бытовых нужд.
- Обязательное осуществление физическими и юридическими лицами водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов при их использовании, в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.
- Усиление государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов.
- Озеленение и очистка прибрежных защитных полос и водоохраных зон; благоустройство территорий.
- После очистки качество очищенной воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».
- Ликвидация выгребов и накопителей в водоохраных зонах.
- Оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

### **4. Мероприятия по охране животного мира**

Для охраны и воспроизводства растительности и дикой фауны, обитающей на территории района необходимо проведение мероприятий по:

- снижению загрязнения природной среды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями;
- соблюдению правил лесопользования и пожарной безопасности;
- охране ягодников, пастбищ.

### **5. Мероприятия по озеленению**

- Проведение восстановительных работ – посадка и посадка растений, постоянный уход за ними, должное содержание, улучшение почвенно-грунтовых условий и т.п.



- Разработка и внедрение общепоселковой системы озеленения для приведения зеленого фонда Новогромовского МО в должное состояние.

## **6. Мероприятия по охране от физических факторов окружающей среды**

- Внедрение мониторинга воздействия физических факторов на территории жилой застройки.
- Организация мониторинга по санитарно-гигиеническому состоянию Новогромовского МО (замеры шума).
- Разработка карты шумового дискомфорта.
- Определение закономерности распределения и аккумуляции загрязнения территории природными и техногенными радионуклидами.
- Проведение радиоэкологического районирования территории по степени благоприятности для застройки и проживания.

## **ГЛАВА X. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

### **1. Настоящее положение**

Территория Новогромовского МО имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям:

- неудовлетворительное состояние гидротехнических сооружений;
- нарушенные территории;
- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

Для дальнейшего развития населенных пунктов проектом не предусматривается освоение особо неблагоприятных по инженерно-строительным условиям территорий.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- обеспечение безопасности гидротехнических сооружений;
- рекультивация нарушенных территорий;
- организация отвода поверхностного стока.

#### **1.1. Состояние гидротехнических сооружений**

Гидротехнические сооружения (ГТС) расположены в следующих населённых пунктах:

- в д. *Шаманаева* – плотина сооружена в 1936г. В настоящее время длина плотины составляет 280м, ширина по краям 10м, высота – 3,5м.

Плотина перекрывает падь Забитуйскую с востока на запад по изогнутой линии, соединяет улицы Чкалова и Заозерную, находится в черте населенного пункта. Тело плотины состоит из поверхностного грунта, глины, шлака, доломитового камня, строительного и бытового мусора, приблизительный объем - 11760м<sup>3</sup>. В западной части тела плотины находится железобетонная труба диаметром 0,9м, длиной 9м, для сброса паводковых вод. Железобетонная труба уложена слишком высоко, без учета уровня остальной плотины. В 2012г в восточной части плотины была уложена стальная труба, диаметр - 0,4м, длина - 12м. По плотине проходит автодорога «Черемхово–Новогромово–Шаманаева–Катом». Площадь зеркала пруда составляет приблизительно 12,5га.

в д. *Малиновка* – плотина сооружена в 1957г. В настоящее время длина плотины составляет 140м, ширина по краям - 5м, высота - 3м, ширина подошвы - 10м. Тело плотины состоит из смеси поверхностного грунта, глины, мелкого доломитового камня, мусора, приблизительный объем - 5460м<sup>3</sup>.

Плотина перекрывает падь Забитуйскую с северо-востока на юго-запад, располагается между федеральной дорогой М-53 и д. Малиновка по прямой линии. По краям в теле плотины располагаются водопропускные стальные трубы диаметром 0,4–0,6м. Площадь зеркала пруда 7га, проезд машин по плотине не осуществляется.

в д. *Громова* – плотина сооружена в 1965г. В настоящее время длина плотины составляет 220м, ширина по краям - 9м, в середине - 6м, высота - 3м, ширина подошвы - 10м.

Тело плотины состоит из смеси поверхностного грунта, шлака, отходов угледобычи - из террикона, строительного мусора, приблизительный объем - 7920м<sup>3</sup>.

Плотина перекрывает ручей Новогромовский с северо-востока на юго-запад по изогнутой линии между населенными пунктами - с. Новогромово и д. Громова. С северо-восточного края в теле плотины располагается водопропускная стальная труба диаметром 0,3м. По плотине проходит дорога, используется автотранспортом ООО «Новогромовское» в посевные и уборочные периоды работ, местными жителями и в пастбищный период для прогона скота. Площадь зеркала пруда составляет приблизительно 4,6га.

в д. Катом – плотина сооружена в 1970г. В настоящее время длина плотины составляет 150м, ширина подошвы - 8м. Тело плотины состоит из смеси поверхностного грунта, шлака, приблизительный объем – 3000м<sup>3</sup>.

Плотина перекрывает Катомскую падь с востока на запад по изогнутой линии по юго-западной окраине д. Катом. С западного края в теле плотины располагается водопропускная стальная труба диаметром 0,3м. По плотине проходит дорога, используется местными жителями для проезда и в пастбищный период - для прогона скота. Площадь зеркала пруда составляет приблизительно 2,4га.

## 1.2. Наличие нарушенных территорий

Наименование эксплуатирующей организации: ООО «Компания «Востсибуголь» Филиал «Разрез «Черемховуголь».

В юго-восточной части территории Новогромовского сельского поселения Черемховского района располагаются земли, которые в 60-х, 70-х, 80-х годах прошлого века использовались под угольные разработки открытым способом. В 1990-х годах на этих землях была проведена рекультивация. Других работ на этих землях ООО «Компания «Востсибуголь» Филиал «Разрез «Черемховуголь» не планирует.

Указанные земли располагаются в кадастровом квартале 38:20:050305:, на кадастровом учете стоят два земельных участка, общей площадью 3024600 кв. м.:

- 38:20:050305:102 площадью 524600 м<sup>2</sup>.
- 38:20:050305:103 площадью 2500000 м<sup>2</sup>.

Всего площадь нарушенных земель в квартале 38:20:050305: составляет 4783000 кв. м. Непосредственно под забоями, выработками - 724000 кв. м., остальная площадь - 4059000 кв. м., представляют выровненную по поверхности массу горной породы без плодородного слоя, которая начала зарастать растительностью и кустарником. Как таковых автодорог на данной территории нет, сохранились небольшие участки технологических дорог. Дальнейшее использование этих земель - под пастбище.

В северо-западной части Новогромовского сельского поселения на землях, используемых ООО «Сибирский садовод» для сельскохозяйственного производства, начиная с 2011г., ООО «Компания «Востсибуголь» Филиал «Разрез «Черемховуголь» производит подготовительные работы, бурение, разведку для дальнейшей добычи угля открытым способом. Угольными разработками будет занято около 230-240га территории Новогромовского сельского поселения, из них 150-160га сельскохозяйственных угодий (пашня), остальная площадь, это около 80га, - лесной массив. Добыча угля будет производиться в течение 9-10 лет. Каких-либо планов по рекультивации нарушенных земель в будущем ООО «Компания «Востсибуголь» филиал «Разрез «Черемховуголь» Новогромовскому МО пока не представило.

## 1.3. Нарушенная организация отвода поверхностных вод

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселка во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

## **2. Проектное решение**

Для уточнения мероприятий по инженерной защите территории должны проводиться гидрометеорологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания.

### **2.1. Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений**

Одним из важных вопросов инженерной подготовки территории является разработка комплекса мер, направленных на:

- обеспечение безопасности существующих гидротехнических сооружений (ГТС),
- проведение полной инвентаризации ГТС для последующего его ранжирования по степени безопасности;
- ведение регистра ГТС, реконструкция, капитальный и текущий ремонт.

### **2.2. Рекультивация подработанных земель**

Отработанные угольные карьеры должны рекультивироваться. Основным этапами рекультивации являются: технический и биологический.

Технический этап рекультивации - это:

- засыпка выработанного пространства породами вскрыши;
- выполаживание откосов и выработок;
- планировка поверхности отвалов;
- планировка автодорог;
- засыпка и планировка отстойника.

Рельеф спланированной поверхности должен быть ровным и иметь уклон 2-3 градуса для стока атмосферных осадков. Покрытие поверхности отвала плодородным или потенциально плодородным грунтом.

Биологический этап рекультивации включает комплекс агротехнических или лесохозяйственных мероприятий, направленных на возобновление флоры на нарушенных землях:

- Нарушенные земли лесного фонда после завершения эксплуатации карьера необходимо возвращать в лесной фонд.
- Нанесение на рекультивируемые земли потенциально плодородных пород и плодородного слоя с учетом особенностей лесообразовательного процесса.

### **2.3. Организация поверхностного стока**

Общим для населённых пунктов мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5м, глубиной 0,6-1м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03м, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 – 0,6м и глубиной до 1м.

## ГЛАВА XI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### 1. Использование территории

Территория Новогромовского МО в проектных границах населенного пункта составляет 10963,51 га.

Площадь зон застройки индивидуальными жилыми домами увеличивается с 203,84га в настоящее время до 271,47га к расчетному сроку Генерального плана.

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения. Их суммарная площадь значительно увеличивается, главным образом, за счет расширения зоны объектов делового, общественного и коммерческого обеспечения. В большей степени увеличилась площадь спортивных сооружений.

Площадь общественно-деловых зон в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 20,96 м<sup>2</sup>/чел. в настоящее время до 93,45м<sup>2</sup>/чел. к расчетному сроку Генерального плана.

Таблица 31. Проектное использование территории Новогромовского МО.

Территории	га	%	м <sup>2</sup> /чел
<b>I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	271,47	2,48	1378,02
Зоны размещения объектов дошкольного образования	3,05	0,03	15,48
Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования	1,52	0,01	7,72
Итого в пределах жилой застройки	276,04	2,52	1401,22
<b>II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения	17,2	0,16	87,3
Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения	0,31	0,003	1,57
Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения	0,5	0,005	2,54
Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий	0,4	0,004	2,03
Итого в пределах общественно-деловых зон	18,41	0,17	93,45
<b>III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности	9,11	0,08	
Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности	5,23	0,05	
Зоны размещения коммунальных и складских объектов	5,94	0,05	
Итого в пределах производственных и коммунальных зон	20,28	0,18	
<b>IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	4,82	0,04	
Зоны размещения объектов транспорта	95,91	0,87	
Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры	100,73	0,92	
<b>V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
Зоны сельскохозяйственных угодий	8363,45	76,28	
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	43	0,39	
Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования	8406,45	76,68	
<b>VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны городских лесов и лесопарков	1,54	0,01	
Зоны парков, скверов и бульваров	89,71	0,82	
Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта	4,02	0,04	
Итого в пределах зон рекреационного назначения	95,27	0,87	
<b>VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			

Зоны природных территорий	295,05	2,69	
Зоны, занятые лесами	1154,54	10,53	
Зоны территорий с нарушенным рельефом	387,19	3,53	
Зоны территории болот	126,49	1,15	
Зоны водных объектов	47,07	0,43	
Итого в пределах зон природного назначения	2010,34	18,34	
<b>VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
Зоны кладбищ	2,33	0,02	
Зоны складирования и захоронения отходов	5,97	0,05	
Зоны рекультивируемых территорий	1,48	0,01	
Итого в пределах зон специального назначения	9,78	0,09	
<b>IX. ИНЫЕ ЗОНЫ</b>			
Зоны неиспользуемых территорий	30,23	0,28	
Итого в пределах иных зон	30,23	0,28	
<b>ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>10963,51</b>	<b>100</b>	<b>55652,34</b>

Таблица 32. Перечень участков земель лесного фонда, планируемых к включению в границы населенных пунктов.

Населенные пункты	Площадь леса, га	Лесничество	Участок	Квартал	Категория лесов
с. Новогромово	32,1	Голуметское участковое лесничество	Тех. Участок №4 с-з «Новогромовский»	1	Эксплуатационные леса
д. Громова	4,9	Голуметское участковое лесничество	Тех. Участок №4 с-з «Новогромовский»	1	Эксплуатационные леса
д. Забитуй	2,43	Голуметское участковое лесничество	Тех. Участок №4 с-з «Новогромовский»	3	Эксплуатационные леса
д. Катом	12,68	Голуметское участковое лесничество	Тех. Участок №4 с-з «Новогромовский»	2	Эксплуатационные леса
д. Малиновка	24,18	Голуметское участковое лесничество	Тех. Участок №1 с-з «Сибирский садовод»	2	Эксплуатационные леса
д. Шаманаева	14	Голуметское участковое лесничество	Тех. Участок №4 с-з «Новогромовский»	2	Эксплуатационные леса
заимка Ступина	-	-	-	-	-

## 2. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд для Новогромовского МО на расчетный срок Генерального плана (2032 г.) определен в объеме 43,33 тыс. м<sup>2</sup> общей площади при средней обеспеченности 22м<sup>2</sup> на одного жителя.

Современный жилищный фонд Новогромовского МО составляет 28,850 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, отличается хорошим техническим состоянием. К сносу предлагаются некапитальные одноэтажные дома. Общий объем убыли жилищного фонда составит 0,125 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, или 0,43% современного фонда. Предполагается, что вне зоны реконструкции в частном секторе замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно.

Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок составит 28,725 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, структура его этажности и размещение по территории городского поселения отражены в таблице 33. Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 14,607 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, главным образом, на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов и на участках, выделенных под индивидуальное строительство. Проектируемый жилфонд составляет 1-этажная застройка.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по населенным пунктам и по этажности на расчетный срок приведено в таблице 34.

Таблица 33. Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок по населенным пунктам, причинам сноса и этажности тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей				Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохранных зон				Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
		1	2	3-5	всего	1	2	3-5	всего		
с. Новогромово	12,6	0,127	-	-	0,127	-	-	-	-	0,127	12,473
д. Малиновка	8,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,5
д. Шаманаева	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5
д. Катом	2,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,25
с. Забитуй	0,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,35
д. Громова	0,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,45
з. Ступина	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2
Итого	28,85	0,127	-	-	0,127	-	-	-	-	0,127	28,723

Таблица 34. Распределение жилищного фонда на расчетный срок генплана по населенным пунктам и по этажности тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1-2 усадебные	2-блокиро- ванные	3-5	итого		
с. Новогромово	12,6	12,473	-	-	12,473	6,425	-	-	6,425	18,898	0,859
д. Малиновка	8,5	8,139	-	-	8,5	4,59	-	-	4,59	13,09	0,595
д. Шаманаева	4,5	4,5	-	-	4,5	1,858	-	-	1,858	6,358	0,289
д. Катом	2,25	2,25	-	-	2,25	1,512	-	-	1,512	3,762	0,171
с. Забитуй	0,35	0,35	-	-	0,35	0,222	-	-	0,222	0,572	0,026
д. Громова	0,45	0,45	-	-	0,45	-	-	-	-	0,45	0,021
з. Ступина	0,2	0,2	-	-	0,2	-	-	-	-	0,2	0,009
Итого	28,85	28,723	-	-	28,723	14,607	-	-	14,607	43,33	1,97

### 3. Культурно-бытовое строительство

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3.06.1996г №1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, зрелищные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

Численность постоянного населения Новогромовского МО на расчетный срок принимается равной 1,97 тыс. чел. при стабилизации демографической ситуации. На исходный год разработки Генерального плана численность населения составила 1,794 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок Генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания (см. таблицу 35).

Из наиболее важных мероприятий, предусмотренных Генеральным планом на расчетный срок, можно назвать строительство детского сада в с. Новогромово на 40 мест, строительство спортивной площадки.

Среди прочего запланировано строительство магазинов.

Таблица 35. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения.

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс. чел.)							Всего
	с. Новогромово	д. Малиновка	д. Шаманова	д. Катом	д. Забигуй	д. Громова	з. Ступина	
	0,859	0,595	0,289	0,171	0,026	0,021	0,009	1,97
<b>ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>								
Общеобразовательные школы								
Норматив - 120 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	103,08	71,4	34,68	20,52	3,12	2,52	1,08	236,4
Существующие объекты	220	100	-	-	-	-	-	320
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению	1*40							
Детские дошкольные учреждения								
Норматив - 50 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	42,95	29,75	14,45	8,55	1,3	1,05	0,45	98,5
Существующие объекты	90	20	-	-	-	-	-	110



Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>								
Стационары								
Норматив - 13,47 коек/1000 жит.								
Потребность, мест	11,6	8	3,9	2,3	0,35	0,28	0,12	26,55
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	25	-	-	-	-	-	-	25
Предложения по размещению								
ФАПы								
Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит.								
Потребность, мест	15,6	10,8	5,24	3,1	0,5	0,4	0,16	35,8
Существующие объекты	30	10	10	-	-	-	-	50
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
Станции скорой помощи								
Норматив - 1 автомобиль/1000 жит.								
Потребность, мест	1	1	-	-	-	-	-	2
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению								
Раздаточные пункты молочных кухонь								
Норматив - 0,3м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,26	0,18	0,08	0,05	0,008	0,006	0,003	0,57
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,5	-	-	-	-	-	-	0,5
Предложения по размещению								
Аптеки								
Норматив – 1 объект /10000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	1	-	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	1	-	-	-	-	-	-	1
Дополнительная	-	-	-	-	-	-	-	-

потребность								
Предложения по размещению								
<b>ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>								
Спортивные залы								
Норматив - 60м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	51,54	35,7	17,34	10,26	1,56	1,26	0,54	118,2
Существующие объекты	175	-	-	-	-	-	-	175
Дополнительная потребность	-	70	-	-	-	-	-	70
Предложения по размещению								
Территория спортивных сооружений								
Норматив - 0,7га общей площади /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,6	0,4	0,2	0,12	0,02	0,015	0,006	1,38
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1,5	-	-	-	-	-	-	1,5
Предложения по размещению								
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА</b>								
Клубные учреждения								
Норматив - 80 мест /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	68,7	47,6	23,12	13,7	2,1	1,7	0,72	157,6
Существующие объекты	230	60	-	30	-	-	-	320
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
Массовые библиотеки								
Норматив - 4,5 тыс. ед. хр./1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	3,865	2,677	1,3	0,769	0,117	0,094	0,04	8,862
Существующие объекты	10,996	9,626	-	-	-	-	-	20,622
Дополнительная потребность								
Предложения по размещению								
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>								
Магазины								
Норматив - 300 м <sup>2</sup> торг. площади /1000 жит.								

Потребность, м <sup>2</sup> торг. площади	257,7	178,5	86,7	51,3	7,8	6,3	2,7	591
Существующие объекты	90,5	93	50	-	-	-	-	233,5
Дополнительная потребность	167,2	85,5	36,7	51,3	7,8	6,3	2,7	357,5
Предложения по размещению	1*40		1*40	1*50				130
Предприятия общественного питания								
Норматив - 40 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	34,36	23,8	11,56	6,84	1,04	0,84	0,36	78,8
Существующие объекты	50	-	90	-	-	-	-	140
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>								
Бани								
Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит.								
Потребность, мест	4,3	3	1,4	0,8	0,13	0,1	0,04	9,8
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	8	-	-	-	-	-	-	8
Предложения по размещению								
Гостиницы								
Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит.								
Потребность, мест	5,15	3,6	1,7	1	0,15	0,12	0,05	11,72
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	10	-	-	-	-	-	-	10
Предложения по размещению								
<b>КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ</b>								
Отделения связи								
Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.								
Потребность, объектов	1	0,6	0,3	0,2	0,03	0,02	0,01	1,97
Существующие объекты	1	1	-	-	-	-	-	2
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
Отделения банков								
Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.								
Потребность	1	1	-	-	-	-	-	2

операционных касс								
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению								

#### 4. Зеленые насаждения общего пользования

Необходимая площадь зеленых насаждений на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89\* (п.4.2., табл. 3) и для населения МО численностью 1,97 тыс. чел. составляет 23,64га при нормативной обеспеченности 12м<sup>2</sup>/чел.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования, без учета санитарно-защитных зон, к 2032 году составит 0,9га. Таким образом, уровень обеспеченности значительно ниже нормативного.

#### 5. Спортивные сооружения

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями приложения 7 СНиП 2.07.01-89\* на уровне 0,7-0,9га на 1 тыс. жителей, на расчетный срок для населения в 1,97 тыс. чел. составляет не менее 1,38га.

Общая площадь спортивных сооружений на территории Новогромовского МО к расчетному сроку составит 4,02га, что немного превысит нормативные потребности.

Таблица 36. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Новогромовского сельского поселения.

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012г	Расчетный срок 2032г
<b>1. Территория</b>			
1.1. Общая площадь земель в установленных границах	га	10963,51	10963,51
	м <sup>2</sup> /чел	61112,09	55652,34
в т. ч. территории жилой застройки	га	206,04	276,04
	%	1,88	2,52
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	га	203,84	271,47
	%	1,8	2,48
общественно-деловых зон	га	3,76	18,41
	%	0,034	0,17
производственных и коммунальных зон	га	7,2	20,28
	%	0,066	0,18
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	100,97	100,73
	%	0,92	0,92
зон сельскохозяйственного использования	га	8441,48	8406,45
	%	76,97	76,68
зон рекреационного назначения	га	0,89	95,27
	%	0,008	0,87
зон природного назначения	га	2153,48	2010,34
	%	19,64	18,34
зон специального назначения	га	6,05	9,78
	%	0,05	0,09
иных зон	га	43,42	30,23
	%	0,39	0,28
1.2. Зеленые насаждения общего пользования	га	0,89	0,89
	%	0,008	0,008
<b>2. Население</b>			
2.1. Численность населения	тыс. чел.	1,794	1,97

3. Жилищный фонд			
3.1. Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	28,85	43,33
3.2. Из общего объема жилищного фонда:			
в индивидуальных жилых домах (1-3 этажа)	то же	28,85	43,33
		100	100
3.3. Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	0,125	-
		0,4	-
3.4. Убыль жилищного фонда – всего	то же	-	0,127
		-	0,4
3.5. Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
техническому состоянию	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	0,127
	% к объему убыли жилищного фонда		
		-	100
реконструкции	то же	-	-
организации санитарно-защитных и водоохраных зон	то же	-	-
3.6. Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	28,725	28,723
3.7. Новое жилищное строительство – всего	то же		14,607
3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности	то же		
индивидуальные жилые дома (1-3 этажа)	то же		14,607
			100
3.9. Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	10,98	
канализацией	то же	4	
центральным отоплением	то же	10,98	
горячим водоснабжением	то же	10,98	
электроплитами	то же	73	
ваннами и душевыми	то же	5	
3.10. Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	16,08	22
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего	место	110	200
на 1000 чел		61	102
Общеобразовательные школы – всего	место	320	320
на 1000 чел		178	162
Стационары – всего	койка	-	-
на 1000 чел		-	-
ФАПы – всего	посещений в смену	50	50
на 1000 чел		27	25
Предприятия розничной торговли – всего	м <sup>2</sup> торговой площади	234	590
на 1000 чел		130	299
Предприятия общественного питания – всего	место	140	140
на 1000 чел		78	71

Предприятия бытового обслуживания – всего	рабочее место	-	8
на 1000 чел		-	4
Клубы – всего	зрительское место	320	470
на 1000 чел		178	239
Библиотеки – всего	тыс. ед. хранения	20,622	20,622
на 1000 чел		11	10
Спортивные залы – всего	м <sup>2</sup> площади пола	175	175
на 1000 чел		98	143
Бассейны крытые – всего	м <sup>2</sup> зеркала воды	-	-
на 1000 чел		-	-
Гостиницы – всего	место	-	-
на 1000 чел		-	-
Бани – всего	место	-	-
на 1000 чел		-	-
Отделения связи	объект	1	1
Отделения банков, операционная касса	объект	-	-

**6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категории земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Таблица 37.

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
<b>Включаемые земельные участки в границы населенного пункта с.Новогромово</b>				
1	38:20:050101:12	<b>Земли поселений (земли населенных пунктов)</b>	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
2	38:20:050101:423			
3	38:20:050101:424			
4	38:20:050101:430			
5	38:20:050101:431			
6	38:20:050101:447			
7	38:20:050101:448			
8	38:20:050101:449			
9	38:20:050101:58			
10	38:20:050102:316			
11	38:20:050101:100			
12	38:20:050101:120			
13	38:20:050101:134			
14	38:20:050101:141			
15	38:20:050101:142			
16	38:20:050101:143			
17	38:20:050101:150			
18	38:20:050101:419			
19	38:20:050101:420			
20	38:20:050101:421			
21	38:20:050101:422			
22	38:20:050101:432			
23	38:20:050101:433			
24	38:20:050101:434			
25	38:20:050101:435			
26	38:20:050101:436			
27	38:20:050101:438			
				Зоны сельскохозяйственных угодий

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования			
28	38:20:050101:439						
29	38:20:050101:440						
30	38:20:050101:441						
31	38:20:050101:442						
32	38:20:050101:443						
33	38:20:050101:444						
34	38:20:050101:445						
35	38:20:050101:446						
36	38:20:050101:454						
37	38:20:050101:455						
38	38:20:050101:456						
39	38:20:050101:457						
40	38:20:050101:458						
41	38:20:050101:459						
42	38:20:050101:460						
43	38:20:050101:461						
44	38:20:050101:462						
45	38:20:050101:463						
46	38:20:050101:82						
47	38:20:050101:84						
48	38:20:050101:89						
49	38:20:050101:9						
50	38:20:050101:92						
51	38:20:050101:95						
52	38:20:050101:96						
53	38:20:050101:99						
54	38:20:050101:101						
55	38:20:050101:14						
56	38:20:050101:145						
57	38:20:050101:146						
58	38:20:050101:147						
59	38:20:050101:22						
60	38:20:050101:24						
61	38:20:050101:53						
62	38:20:050101:54						
63	38:20:050101:57						
64	38:20:050101:59						
65	38:20:050101:6						
66	38:20:050101:60						
67	38:20:050101:61						
68	38:20:050101:63						
69	38:20:050101:65						
70	38:20:050101:66						
71	38:20:050101:67						
72	38:20:050101:73						
73	38:20:050101:74						
74	38:20:050101:75						
75	38:20:050101:8						
76	38:20:050901:2						
77	38:20:050101:374				<b>Категория не установлена</b>		Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
78	38:20:050101:375						
79	38:20:050101:376						
80	38:20:050101:382						
81	38:20:050101:392						

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования	
82	38:20:050101:393			Зоны сельскохозяйственных угодий	
83	38:20:050101:394				
84	38:20:050101:396				
85	38:20:050101:378				
86	38:20:050101:383				
87	38:20:050101:385				
88	38:20:050101:388				
89	38:20:050101:389				
90	38:20:050101:390				
91	38:20:050101:397				
92	38:20:050101:402				
93	38:20:050101:403				
94	38:20:050101:406				
95	38:20:050101:407				
96	38:20:050901:24				
97	38:20:050101:395				<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>
98	38:20:050304:111	Зоны, занятые лесами	Зоны сельскохозяйственных угодий		
99	38:20:050304:149				
100	38:20:050304:173				
101	38:20:050304:180				
102	38:20:050304:284				
103	38:20:050304:332				
104	38:20:050304:348				
105	38:20:050304:349				
106	38:20:050304:357				
107	38:20:050304:358				
108	38:20:050304:21				
109	38:20:050304:478	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>		Зоны, занятые лесами.	
110	38:20:050304:479			Зоны природных территорий	Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения
111	38:20:050304:480				
112	38:20:050304:514				
113	38:20:050304:515				
114	38:20:050304:516				
115	38:20:050304:517				
116	38:20:050304:518				
117	38:20:050304:519				
118	38:20:050304:520				
119	38:20:050304:521				
120	38:20:050304:522				
121	38:20:050304:523				
122	38:20:050304:544				
123	38:20:050304:545				
124	38:20:050304:546				
125	38:20:050304:547				
126	38:20:050304:548				
127	38:20:050304:549				
128	38:20:050304:550				
129	38:20:050304:551				
130	38:20:050304:552				



	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
131	38:20:050304:553			
132	38:20:050304:554			
133	38:20:050304:584			
134	38:20:050304:585			
135	38:20:050304:586			
136	38:20:050304:587			
137	38:20:050304:588			
138	38:20:050304:589			
139	38:20:050304:6			
140	38:20:050304:605			
141	38:20:050304:608			
142	38:20:050304:609			
143	38:20:050304:610			
144	38:20:050304:611			
145	38:20:050304:612			
146	38:20:050304:613			
147	38:20:050304:614			
148	38:20:050304:615			
149	38:20:050304:616			
150	38:20:050304:617			
151	38:20:050304:618			
152	38:20:050304:619			
153	38:20:050304:620			
154	38:20:050304:621			
155	38:20:050304:622			
156	38:20:050304:623			
157	38:20:050304:624			
158	38:20:050304:625			
159	38:20:050304:626			
160	38:20:050304:627			
161	38:20:050304:628			
162	38:20:050304:629			
163	38:20:050304:640			
164	38:20:050304:8			
165	38:20:050304:9			
166	38:20:050304:93			
167	38:20:050304:601			
168	38:20:050304:639			
169	38:20:050304:482			
170	38:20:050304:483			
171	38:20:050304:484			
172	38:20:050304:511			
173	38:20:050304:512			
174	38:20:050304:513			
175	38:20:050304:524			
176	38:20:050304:525			
177	38:20:050304:7			
178	38:20:050304:590			
<b>д. Малиновка</b>				
179	38:20:050203:152	<b>Земли поселений</b>		Зоны застройки
180	38:20:050203:87	<b>(земли населенных пунктов)</b>		индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
				Зоны, занятые лесами

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
				этажа)
181	38:20:050202:124			Зоны сельскохозяйственных угодий
182	38:20:050202:125			
183	38:20:050203:76			
184	38:20:050203:77			
185	38:20:050203:78			
186	38:20:050203:79			
187	38:20:050203:80			
188	38:20:050203:81			
189	38:20:050203:88			
190	38:20:050203:89			
191	38:20:050203:90			
192	38:20:050203:91			
193	38:20:050302:71	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>		Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Зоны сельскохозяйственных угодий
194	38:20:050302:91			Зоны сельскохозяйственных угодий. Зоны размещения объектов транспорта
195	38:20:050303:14	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>		Зоны природных территорий
196	38:20:050303:15			
197	38:20:050303:16			
198	38:20:050303:17			
199	38:20:050303:172			
200	38:20:050303:173			
201	38:20:050303:174			
202	38:20:050303:175			
203	38:20:050303:176			
204	38:20:050303:177			
205	38:20:050303:178			
206	38:20:050303:179			
207	38:20:050303:186			
208	38:20:050303:187			
209	38:20:050303:188			
210	38:20:050303:189			
211	38:20:050303:190			
212	38:20:050303:191			
213	38:20:050303:180			
214	38:20:050303:181			
215	38:20:050303:182			
216	38:20:050303:183			
217	38:20:050303:184			
218	38:20:050303:185			
219	38:20:050397:3			Зоны размещения объектов внешнего транспорта
<b>д. Шаманаева</b>				
220	38:20:050304:542	<b>Земли</b>		Зоны

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
221	38:20:050304:543	<b>промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</b>		сельскохозяйственных угодий
222	38:20:050304:630			
223	38:20:050304:631			
224	38:20:050304:632			
225	38:20:050304:633			
226	38:20:050304:634			
227	38:20:050304:635			
228	38:20:050304:636			
229	38:20:050305:127			
230	38:20:050305:157			
231	38:20:050306:453			Зоны природных территорий
232	38:20:050306:454			
233	38:20:050306:455			
234	38:20:050306:456			
235	38:20:050306:457			
236	38:20:050306:458			
237	38:20:050306:459			
238	38:20:050306:460			
239	38:20:050306:517			
240	38:20:050306:526			
241	38:20:050306:510			
242	38:20:050306:511			
243	38:20:050306:512			
244	38:20:050306:513			
245	38:20:050306:514			
246	38:20:050306:515			
247	38:20:050306:516			
248	38:20:050306:526			
249	38:20:050306:461			
250	38:20:050306:518	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)		
251	38:20:050306:519			
252	38:20:050306:520			
253	38:20:050396:4	Зоны размещения объектов внешнего транспорта, Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)		
254	38:20:050396:5		Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
255	38:20:050396:6			Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Зоны, занятые лесами. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
256	38:20:050401:103	<b>Земли поселений (земли населенных пунктов)</b>		Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
257	38:20:050401:104			
258	38:20:050401:105			
259	38:20:050401:86			
260	38:20:050401:87			
261	38:20:050402:85			
262	38:20:050402:86			
263	38:20:050401:92			
264	38:20:050402:87			
265	38:20:050402:88			
266	38:20:050402:89			
267	38:20:050403:11			
268	38:20:050403:15			
269	38:20:050403:16			
270	38:20:050403:17			
280	38:20:050403:18			
281	38:20:050403:19			
282	38:20:050501:16			
283	38:20:050501:17			
284	38:20:050501:28			
285	38:20:050501:31			
286	38:20:050501:36			
287	38:20:050501:41			
289	38:20:050501:42			
290	38:20:050501:5			
291	38:20:050403:21			
				Зоны сельскохозяйственных угодий
				Зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Зоны сельскохозяйственных угодий
292	38:20:050497:2			Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
293	38:20:050501:13			Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны сельскохозяйственных угодий
294	38:20:050501:2			
295	38:20:050501:12			

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
296	38:20:050501:14			Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа). Зоны сельскохозяйственных угодий. Зона пустырей
297	38:20:050403:10			
298	38:20:050403:12			
299	38:20:050403:13			
300	38:20:050403:14			
301	38:20:050403:7			
302	38:20:050403:8			
303	38:20:050403:9			Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
304	38:20:050306:581			
305	38:20:050306:582			
306	38:20:050306:583			
307	38:20:050306:584			
308	38:20:050306:585			
309	38:20:050306:586	Земли сельскохозяйственного назначения		
310	38:20:050306:597			
311	38:20:050306:598			
312	38:20:050306:587			
313	38:20:050306:599			
<b>д. Катом</b>				
314	38:20:050306:350	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Зоны природных территорий
315	38:20:050306:351			
<b>д. Забитуй</b>				
316	38:20:050306:473	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Зоны, занятые лесами
317	38:20:050306:474			
318	38:20:050306:475			
319	38:20:050306:476			Зоны природных территорий
320	38:20:050306:477			
321	38:20:050306:478			
322	38:20:050306:479			
323	38:20:050306:495			Зоны размещения объектов внешнего транспорта. Зоны, занятые лесами. Зоны застройки
324	38:20:050396:6			

	Перечень земельных участков	Существующая категория земельного участка	Предлагаемая категория земель	Цель планируемого использования
		<b>назначения</b>		индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
<b>Исключаемые земельные участки из границ населенного пункта</b>				
<b>д. Малиновка</b>				
325	38:20:000000:444	<b>Земли поселений (земли населенных пунктов)</b>		Зоны сельскохозяйственных угодий. Зоны водных объектов
<b>д. Шаманаева</b>				
326	38:20:050401:65	<b>Земли поселений (земли населенных пунктов)</b>		Зоны, занятые лесами
327	38:20:050401:66			
328	38:20:050401:77			
329	38:20:050401:67			Зоны сельскохозяйственных угодий
330	38:20:050401:78			
331	38:20:050401:79			
332	38:20:050401:80			
333	38:20:050401:88			
334	38:20:050401:89			
335	38:20:050501:37			Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)
336	38:20:050501:40			
337	38:20:050401:68			
338	38:20:050401:81			Зоны природных территорий
339	38:20:050401:82			
340	38:20:050401:83			
341	38:20:050401:84			
342	38:20:050401:85			

## ГЛАВА XII. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

### 1. Жилищное строительство

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения 1 очереди строительства (1,89 тыс. чел.) определен в объеме 36,123 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, исходя из средней обеспеченности 19м<sup>2</sup> на одного жителя.

Проектом на 1 очередь строительства предусматривается снос некапитальных жилых 1-этажных домов. Основная причина убыли жилищного фонда – неудовлетворительное техническое состояние на окончание первой очереди реализации Генерального плана. Таким образом, доля жилого фонда, выбывающего по причине сверхнормативного износа, составляет 0,43% (0,125 тыс. кв. м). Таким образом, сохранению подлежит 28,725 тыс. кв. м. (99,57%) существующего жилого фонда. Структура выбывающего жилищного фонда по населенным пунктам и по причинам сноса приведена в таблице 38.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на 1 очередь строительства составит 7,398 тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир. Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, в основном, на высвобождаемой территории при сносе ветхого жилья. На 1 очередь в общей площади проектируемого жилищного фонда учитываются площади жилых домов садоводств, переводимых в зону жилой застройки.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по участкам застройки и по этажности на 1 очередь приведено в таблице 39.

Таблица 38. Распределение выбывающего жилищного фонда на 1 очередь строительства по участкам застройки и по причинам сноса, тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Убыль жилищного фонда по техническому состоянию с количеством этажей				Убыль пригодного для проживания жилищного фонда с количеством этажей под организацию санитарно-защитных и водоохраных зон				Убыль всего	Сохраняемый опорный жилищный фонд
		1	2	3-5	всего	1	2	3-5	всего		
с. Новогромово	12,6	0,125	-	-	0,125	-	-	-	-	0,125	12,475
д. Малиновка	8,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,5
д. Шаманаева	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5
д. Катом	2,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,25
с. Забитуй	0,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,35
д. Громова	0,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,45
з. Ступина	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2
Итого	28,85	0,125	-	-	0,125	-	-	-	-	0,125	28,725

Таблица 39. Распределение жилищного фонда на 1 очередь строительства по населенным пунктам и по этажности, тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Населенные пункты	Существующий жилищный фонд	Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей				Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей				Всего по проекту	Население, тыс. чел.
		1	2	3-5	итого	1-2 усадебные	2-блокиро- ванные	3-5	итого		
с. Новогромово	12,6	12,475	-	-	12,475	2,801	-	-	2,801	15,276	0,804
д. Малиновка	8,5	8,5	-	-	8,5	2,577	-	-	2,577	11,077	0,583
д. Шаманаева	4,5	4,5	-	-	4,5	0,934	-	-	0,934	5,434	0,286
д. Катом	2,25	2,25	-	-	2,25	0,961	-	-	0,961	3,211	0,169
с. Забитуй	0,35	0,35	-	-	0,35	0,125	-	-	0,125	0,475	0,025
д. Громова	0,45	0,45	-	-	0,45	-	-	-	-	0,45	0,017
з. Ступина	0,2	0,2	-	-	0,2	-	-	-	-	0,2	0,006
Итого	28,85	28,725	-	-	28,725	7,398	-	-	7,398	36,123	1,89

## 2. Культурно-бытовое строительство

Расчет потребности в объектах культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства произведен аналогично разработкам на расчетный срок Генерального плана. Размещение объектов обслуживания поселкового значения представлено в таблице 40.

Для расчета потребности в объектах обслуживания поселкового значения численность населения по поселкам принята ниже расчетного срока, что обусловлено прогнозом динамики численности населения Новогромовского МО, которая составит 1,89 тыс. чел.

Большинство мероприятий, запланированных Генеральным планом, предлагаются к исполнению ещё на 1 очередь, среди которых строительство детского сада в д. Шаманаева на 50 мест, строительство школы в д. Малиновка на 100 мест, строительство двух ФАПов, каждый на 10 посещений - в с. Новогромово и в д. Шаманаева, строительство клубов на 100 мест в д. Малиновка и на 50 мест в д. Шаманаева, строительство магазинов, строительство спортивно-оздоровительного комплекса в с. Новогромово, строительство спортивной площадки в д. Шаманаева.

Таблица 40. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения на 1 очередь строительства.

Объекты	Участки застройки с численностью населения (тыс.чел.)							Всего
	с. Новогромово	д. Малиновка	д. Шаманаева	д. Кагом	д. Забитуй	д. Громова	з. Ступина	
	0,804	0,583	0,286	0,169	0,025	0,017	0,006	1,89
<b>ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>								
Общеобразовательные школы								
Норматив - 120 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	96,48	69,96	34,32	20,28	3	2,04	0,72	226,8
Существующие объекты	220	100	-	-	-	-	-	320
Дополнительная потребность		1*100						
Предложения по размещению								
Детские дошкольные учреждения								
Норматив - 50 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	40,2	29,15	14,3	8,45	1,25	0,85	0,3	94,5
Существующие объекты	90	20	-	-	-	-	-	110
Дополнительная потребность		50						
Предложения по размещению			1*50					
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</b>								
Стационары								
Норматив - 13,47 коек/1000 жит.								
Потребность, мест	10,8	7,8	3,8	2,3	0,34	0,23	0,08	25,4
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	25	-	-	-	-	-	-	25
Предложения по размещению								
ФАПы								



Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит.								
Потребность, мест	14,6	10,6	5,2	3,1	0,45	0,3	0,1	34,3
Существующие объекты	30	10	10	-	-	-	-	50
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	1*10		1*10					
Станции скорой помощи								
Норматив - 1 автомобиль/1000 жит.								
Потребность, мест	1	-	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению								
Раздаточные пункты молочных кухонь								
Норматив - 0,3 м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,24	0,17	0,08	0,05	0,007	0,005	0,002	0,55
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	0,5	-	-	-	-	-	-	0,5
Предложения по размещению								
Аптеки								
Норматив - 1 объект /10000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	1	-	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению								
<b>ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b>								
Спортивные залы								
Норматив - 60 м <sup>2</sup> общей площади /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	48,24	34,98	17,16	10,14	1,5	1,02	0,36	113,4
Существующие объекты	175	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	-	34,98	17,16	10,14	1,5	1,02	0,36	65,16
Предложения по размещению								
Территория спортивных сооружений								
Норматив - 0,7 га общей площади /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	0,56	0,4	0,2	0,12	0,017	0,012	0,004	1,32
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-

Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению	1*1,5							
<b>УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА</b>								
Клубные учреждения								
Норматив - 80 мест /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	64,32	46,64	22,88	13,52	2	1,36	0,5	151,2
Существующие объекты	230	60		30	-	-	-	320
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению		1*100	1*50					
Массовые библиотеки								
Норматив - 4,5 тыс. ед. хр./1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> общей площади	3,618	2,6235	1,287	0,7605	0,1125	0,0765	0,027	8,505
Существующие объекты	10,996	9,626	-	-	-	-	-	20,622
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>								
Магазины								
Норматив - 300 м <sup>2</sup> торг. площади /1000 жит.								
Потребность, м <sup>2</sup> торг. площади	241,2	174,9	85,8	50,7	7,5	5,1	1,8	567
Существующие объекты	90,5	93	50	-	-	-	-	233,5
Дополнительная потребность	150,7	81,9	35,8	50,7	7,5	5,1	1,8	333,5
Предложения по размещению	1*120	1*80						200
Предприятия общественного питания								
Норматив - 40 мест/1000 жит.								
Потребность, мест	32,16	23,32	11,44	6,76	1	0,68	0,24	75,6
Существующие объекты	50	-	90	-	-	-	-	140
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>								
Бани								
Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит.								
Потребность, мест	4,02	3	1,4	0,8	0,12	0,08	0,03	9,45
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	4,02	3	-	-	-	-	-	8,42
Предложения по размещению								
Гостиницы								
Норматив - 6 рабочих								

мест/1000 жит.								
Потребность, мест	4,8	3,5	1,7	1	0,15	0,1	0,04	11,3
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	10	-	-	-	-	-	-	10
Предложения по размещению								
<b>КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ</b>								
Отделения связи								
Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.								
Потребность, объектов	0,8	0,6	0,3	0,2	0	0	0	1,89
Существующие объекты	1	1	-	-	-	-	-	2
Дополнительная потребность	-	-	-	-	-	-	-	-
Предложения по размещению								
Отделения банков								
Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.								
Потребность, операционных касс	1	1	-	-	-	-	-	1
Существующие объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнительная потребность	1	-	-	-	-	-	-	1
Предложения по размещению								

### 3. Ориентировочный расчет стоимости строительства

Расчет ориентировочного объема инвестиций по I этапу реализации проектных решений Генерального плана произведен в ценах IV квартала 2009г на основании показателей типовых проектов, а также проектов, разработанных для гг. Тайшета и Иркутска, укрупненных показателей сметной стоимости строительства для г. Иркутска, базовых технико-экономических показателей объектов жилищно-гражданского назначения и справочных материалов.

Расчет стоимости жилищного строительства произведен на основании данных Управления государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования в строительстве при администрации Иркутской области о средней стоимости строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир жилых домов в IV квартале 2009г.

Перерасчет стоимости строительства в цены IV квартала 2009г из цен 1991г для прочих объектов промышленно-гражданского строительства произведен с коэффициентом  $k = 62,82$ . Стоимость строительства из цен 1984г в цены 1991г пересчитана в соответствии с письмами Госстроя СССР от 06.09.1990 №14-Д, от 12.09.90 №15-Д и с распоряжением Иркутского облисполкома от 30.11.1990 №1036-р. По типовым проектам базовые цены пересчитаны в местные условия с  $k=1,6$ . Внутриплощадочные затраты по детским дошкольным учреждениям приняты в размере 26%, по общеобразовательным школам – 21%, другим объектам культурно-бытового и коммунального назначения – в размере 15% объектной стоимости строительства. Прочие затраты приняты в размере 15% стоимости строительства по главам 1-7.

Расчет произведен для условий подрядного способа строительства. Ориентировочный объем инвестиций на 1 очередь строительства по основным группам объектов приведен в таблице 41.

Таблица 41. Ориентировочная стоимость строительства на 1 очередь (млн. руб.).

	За период с исходного года по конец 1 очереди
1. Жилищное строительство	258,93
2. Строительство социально-бытовых объектов - всего	83,098
в т. ч. объектов просвещения	40,365
здравоохранения	1,400
культуры	31,993
торговли и общественного питания	-
коммунально-бытового обслуживания	-
физкультуры и спорта	9,340
3. Благоустройство - всего	
озеленение и благоустройство	-
Всего	
Стоимость строительства, тыс. руб.	342,028

## ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### 1. Основные понятия и определения

*Охрана объектов культурного наследия* - система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных мер, принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25 июня 2002 года №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Объекты культурного наследия (далее ОКН)* - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. ОКН подразделяются на виды (памятники, ансамбли, достопримечательные места) и категории (федерального, регионального и местного значения).

*Памятники* - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия).

*Ансамбли* - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи.

*Достопримечательные места* - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов;

центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

*ОКН федерального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.

*ОКН регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации.

*ОКН местного (муниципального) значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

*Выявленные ОКН* - объекты, которые представляют собой историко-культурную ценность и в отношении которых вынесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр как объектов культурного наследия.

*Территория ОКН* - границы особо охраняемых земельных участков, исторически и функционально связанных с недвижимыми памятниками истории и культуры и являющихся их неотъемлемой частью, с учетом современной градостроительной ситуации. Устанавливаются на основании историко-культурной экспертизы, описание границ территории объекта входит в перечень документов, представляемых в орган государственной власти для принятия решения о включении объекта культурного наследия в реестр.

*Реестр ОКН* - единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГР ОКН) - государственная информационная система, подключаемая к инфраструктуре, обеспечивающая информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, включающая в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

*Земли историко-культурного назначения* – земельные участки в границах территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия; земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, а так же военных и гражданских захоронений, которые используются в соответствии с их целевым назначением. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях ОКН, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность. При этом на сам земельный участок сохраняется право собственности землепользователя, землевладельца и аренды, за исключением случаев, установленных законодательством.

*Зоны охраны ОКН* – устанавливаются с целью обеспечения сохранности ОКН в его исторической среде на территории, сопряженной с ним, определяются проектом зон охраны. В границах данных зон назначаются режимы использования земель и градостроительные регламенты, которые в зависимости от категории ОКН утверждаются в отношении:

*ОКН федерального значения* - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

*ОКН регионального значения и местного (муниципального) значения* - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

## 2. Историко-культурный потенциал территории Новогромовского муниципального образования

В настоящее время территория Новогромовского МО включает земли семи населённых пунктов: с. Новогромово, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Катом, д. Забитуй, д. Громова, з. Ступина.

Таблица 42. Перечень объектов археологического наследия - достопримечательных мест на территории Новогромовского МО, по состоянию на 01.10.2012г.

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение
1	24	Забитуйское	Поверхность водораздела. Оба борта пади Забитуйской. шириной в среднем от 1 до 2 км - пологие инсолированные склоны по обе стороны от трассы М-53

Таблица 43. Каталог координат археологических достопримечательных мест на территории Новогромовского МО.

№ на карте	Название	угол поворота	ВД	СШ
24	Забитуйское	1	102,52,14.8044	53,14,11.6232
		2	102,56,48.2316	53,10,54.3
		3	102,57,53.172	53,9,43.2936
		4	102,57,30.3876	53,9,37.4904
		5	102,56,26.016	53,9,39.1968
		6	102,56,15.7632	53,9,29.826
		7	102,55,35.8896	53,9,40.5648
		8	102,54,58.2948	53,9,44.3196
		9	102,53,52.2168	53,9,31.3452
		10	102,52,44.4288	53,10,34.842
		11	102,53,8.3508	53,10,49.9584
		12	102,53,12.3396	53,11,24.8856
		13	102,52,53.5404	53,11,49.2
		14	102,52,46.704	53,12,5.9796
		15	102,52,52.9716	53,12,38.1708
		16	102,52,44.4252	53,12,49.4712
		17	102,52,8.5404	53,12,58.374
		18	102,51,34.362	53,13,30.2232
		19	102,51,33.7896	53,13,39.126
		20	102,51,46.0008	53,14,4.9164
		21	102,52,3.9828	53,14,11.9652

Таблица 44. Перечень территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия на территории Новогромовского МО, выделенных в ходе археологической оценки территории по состоянию на 01.10.2012.

№	№ на карте	Наименование территории	Местонахождение
1	15	Осинцевская	Северо-западный борт долины р. Ноты (Каменка) и борта падей Осинцевская и Таготская, выходящих в долину р. Ноты

Таблица 45. Каталог координат территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия на территории Новогромовского МО.

№ на карте	Название	угол поворота	ВД	СШ
15	Осинцевская	1	102,53,30.7788	53,17,1.2408
		2	102,53,59.6508	53,16,41.9016
		3	102,55,6.744	53,16,40.8828
		4	102,55,36.4656	53,16,14.9268
		5	102,55,43.2588	53,16,15.438
		6	102,55,55.1496	53,16,3.2232
		7	102,54,57.402	53,15,22.5072
		8	102,54,58.2516	53,14,44.34
		9	102,56,30.8184	53,13,59.5524
		10	102,56,48.6528	53,14,4.6428
		11	102,56,53.7468	53,14,27.5424
		12	102,56,47.8032	53,14,35.178
		13	102,56,51.198	53,14,50.4456
		14	102,57,41.3028	53,15,14.364
		15	102,58,10.1784	53,15,36.2484
		16	103,0,51.534	53,13,47.8488
		17	103,1,36.5448	53,13,27.9984
		18	103,2,13.9092	53,13,27.9984
		19	103,2,24.9504	53,13,33.5964
		20	103,2,45.3336	53,13,33.5964
		21	103,3,3.1644	53,13,27.4908
		22	103,3,37.9836	53,13,4.5876
		23	103,3,8.262	53,12,57.4632
		24	103,2,47.8788	53,12,56.4444
		25	103,1,17.0112	53,12,31.5072
		26	103,1,2.5752	53,12,24.3828
		27	103,0,28.6056	53,11,31.9632
		28	103,0,24.3576	53,10,57.864
		29	102,58,2.5356	53,10,23.2572
		30	102,57,27.7164	53,10,26.31
		31	102,57,17.5248	53,10,25.2948
		32	102,56,52.0476	53,10,55.83
		33	102,52,17.742	53,14,12.2784
		34	102,52,50.016	53,14,19.9104
		35	102,53,12.0948	53,14,37.2156
		36	102,53,17.1888	53,14,50.9568
		37	102,53,16.3428	53,15,5.2056
		38	102,52,59.358	53,15,15.894
		39	102,53,3.6024	53,15,29.6352
		40	102,53,23.9856	53,15,35.2332
		40	102,53,30.7788	53,15,46.9368
		41	102,53,40.9704	53,15,51.516
		42	102,53,26.5308	53,16,8.3136
		43	102,53,17.1888	53,16,13.9116
		44	102,53,18.0384	53,16,18.4908
45	102,53,23.9856	53,16,20.0172		

### 3. Государственная охрана объектов культурного наследия

Государственная охрана ОКН включает:

- государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, формирование и ведение реестра;

- проведение историко-культурной экспертизы;
- установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение ОКН, перемещение, нанесение ущерба, изменение его облика и интерьера, являющихся предметами охраны данного объекта культурного наследия;
- контроль над разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны ОКН;
- выдача разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;
- выдача разрешений на проведение работ по сохранению ОКН;
- установление границы территории ОКН, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
- установка на ОКН информационных надписей и обозначений;
- контроль над состоянием ОКН;
- согласование со Службой охраны ОКН Иркутской обл. в случаях и порядке, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 N73-ФЗ, проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима (в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 N232-ФЗ, от 26.06.2007 N118-ФЗ).

### 3.1. Зоны охраны

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды, в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки, зона сохраняемого природного ландшафта. Необходимый состав этих зон определяется **проектом зон охраны** объектов культурного наследия. На данный момент историко-архитектурные опорные планы и проекты зон охраны на объекты культурного наследия Черемховского района не разрабатывались.

За пределами земель населенных пунктов, в пределах земель историко-культурного назначения вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ).

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и несоответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются (в ред. Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ). Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность (статья 99 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года N 136-ФЗ с изм., внесенными Федеральным законом от 07.12.2011 N 417-ФЗ).

В соответствии с Законом Иркутской области от 23.07.2008 N 57-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области" (с изменениями от 30.06.2009г, 5.04.2010г, 6.05.2011г) правовое



регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия осуществляется на основании Конституции Российской Федерации, федерального и областного законодательства.

### **3.2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия<sup>1</sup>**

1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ, указанных в пункте 3 настоящей статьи, требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

2. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

3. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

4. Финансирование работ, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

### **3.3. Рекомендуемые регламенты по использованию территорий выявленных ОКН**

На сегодняшний день объекты культурного наследия, обозначенные в перечне ОКН, переданном областным органом охраны ОКН, требуют принятия мер по обеспечению их сохранности в соответствии с требованиями ст.30, 35, 52 Федерального закона от 25.06.2002 №72-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно:

*на территории памятников и ансамблей* – запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности. В исключительных случаях проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия - спасательные археологические работы до начала освоения земельного участка;

*для территорий в границах достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками ОКН* - ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя;

*объекты, обладающие признаками ОКН, земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, на которых расположены ОКН* - проведение историко-культурной экспертизы до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

---

<sup>1</sup>Установлены ст.36 №73-ФЗ

### **3.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Основными мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия являются:

- проведение экспертизы на выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории) с целью дальнейшего внесения их в единый гос. реестр;
- заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- проведение археологических разведок разрушающихся памятников;
- организация охранно-спасательных археологических работ;
- организация системы мониторинга объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятников и их территорий в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия осуществляются по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия.

В отношении достопримечательных мест, представляющих собой выдающийся, целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, Правительством Иркутской области может быть принято решение об организации историко-культурного заповедника регионального значения.

Данное решение принимается по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия с учетом:

- 1) заключения историко-культурной экспертизы;
- 2) мнения органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположено данное достопримечательное место (№57-ФЗ от 23.07.2008, статья 15).

## **ГЛАВА XIV. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ НОВОГРОМОВСКОГО МО ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В УСЛОВИЯХ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ, В ВОЕННОЕ И МИРНОЕ ВРЕМЯ**

### **1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Новогромовского МО**

*Чрезвычайная ситуация* – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (в ред. Федерального закона от 21 декабря 1994г №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с изменениями от 19 мая 2010г).

Источники ЧС определяются в соответствии с их классификацией по сфере возникновения.

Поражающий фактор источника ЧС – составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются существующими параметрами (ГОСТ 22.0.02-94).

Согласно СП 11-112-2001 (Приложение Д), территория Новогромовского МО не отнесена по степени опасности ЧС природного и техногенного характера к зонам неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

#### **1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени**

К чрезвычайным ситуациям военного времени относятся ситуации, связанные с вооруженным нападением на города и другие населенные пункты, захват отдельных

объектов, имеющих стратегическое значение, применение противником оружия массового поражения.

Поражающим фактором здесь является действие, оказываемое на людей, объекты и окружающую среду современными средствами поражения. Поражающие факторы могут воздействовать также одновременно и последовательно.

Возможными последствиями воздействия современных средств поражения на функционирование Новогромовского МО может быть нарушение жизнедеятельности населения. В том числе нарушение транспортного движения, в связи с разрушением зданий, завалом и разрушением дорожного покрытия улиц; нарушение радио и телефонной связи; нарушение снабжения жилых и общественных зданий водой и электроэнергией; взрывы и пожары; заражение территории, атмосферного воздуха, продуктов питания и воды химическими, радиоактивными или бактериальными веществами; поражение, ранение или гибель людей; при разрушении гидротехнических сооружений в возникновение зон катастрофического затопления маловероятно.

На территории Новогромовского МО объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, и особо важных объектов нет. Возможными целями поражения могут быть:

- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты жилищно-коммунального и социального обеспечения;
- объекты сельского хозяйства и экономики;
- объекты связи и оповещения.

## **1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Чрезвычайная ситуация природного характера* – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Источник природной чрезвычайной ситуации* – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации* – составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Зона природной чрезвычайной ситуации* – территория или акватория, на которой возникла природная чрезвычайная ситуация, в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственного стандарта Российской Федерации 22.0.03-95.

### **1.2.1. Опасные геологические явления и процессы**

*Опасное геологическое явление* – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или способных оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Риска возникновения опасных геологических явлений нет, в связи с отсутствием на территории Новогромовского МО лавино-, оползне-, селеопасных участков.

*Землетрясение* – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать:

- интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность);
- повторяемость сейсмического воздействия.

Определение сейсмичности площадки строительства следует производить на основании сейсмического районирования. Согласно картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации «ОСР-97», территория Новогромовского МО относится к району 6-7-балльной сейсмичности. Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» (Приложение Б), сейсмическая активность на территории Новогромовского МО относится по категории опасности процессов к умеренно опасным процессам, т.к. интенсивность составляет 6-7 баллов.

Проектирование зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах необходимо проводить в соответствии со СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах».

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

### **1.2.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций военного времени**

*Опасное гидрологическое явление* – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

При планировании зданий и сооружений для постройки в зонах возможного воздействия поражающих факторов опасных гидрологических процессов должны учитываться нормы и правила инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, установленные СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

Населенные пункты Новогромовского МО не подвержены процессам затопления (подтопления).

### **1.2.3. Опасные метеорологические явления и процессы**

*Опасное метеорологическое явление* – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или способные оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Опасные метеорологические явления и процессы на территории Новогромовского МО не наблюдаются.

#### 1.2.4. Природные пожары

*Природный пожар* – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

На территории Новогромовского МО риска возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами, перехода природных пожаров на населенные пункты, возникновения крупных природных пожаров нет.

#### 1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

*Техногенная чрезвычайная ситуация* – это состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации* – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ 22.0.05-94).

*Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации* – составляющая опасного происшествия, характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями и проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ 22.0.05-94).

*Потенциально опасный объект* – объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, взрывопожароопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

Нижеследующая классификация произведена на основе Государственных стандартов Российской Федерации:

- ГОСТ РФ 22.0.05-94;
- ГОСТ РФ 22.0.02-94;
- СТ СЭВ 383-87.

#### 1.3.1. Риски возникновения ЧС на взрывопожароопасных объектах

*Взрывопожароопасный объект* – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

*Взрыв* – быстропротекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна, способная привести или приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

*Пожар* – неконтролируемое горение, приводящее к ущербу (СТ СЭВ 383-87).

На территории Новогромовского МО взрыво- и пожароопасных объектов – 5.

Таблица 46. Перечень взрыво- и пожароопасных объектов на территории Новогромовского МО.

№	Объект	Месторасположение
1	АЗС ООО "Новогромовское"	с. Новогромово ул. Лесная,
2	АЗС ООО "Премиум-М"	0 (нулевой) километр автодороги «Западный подъезд к г. Черемхово»
3	АЗС ООО "Сибирский садовод"	д. Малиновка, ул. Заозерная
4	АЗС ООО "Новогромово"	д. Шаманаева, ул. Тракторная, 4
5	АЗС ООО "ЧеремховоМежрайгаз"	д. Шаманаева, ул. Тракторная, 8

На территории возможны техногенные пожары в зданиях и сооружениях:

- производственного, сельскохозяйственного назначения;
- предприятий торговли;
- складского назначения;
- жилого, административного, учебно-воспитательного, социального и культурно-досугового назначения;
- здравоохранения.

### **1.3.2. Риски возникновения ЧС на химически опасных объектах**

*Химически опасный объект* – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Химическая авария* – авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Опасное химическое вещество* – химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель (ГОСТ 22.0.05-94).

*Химическое заражение* – распространение опасных химических веществ в окружающей природной среде в концентрациях или количествах, создающих угрозу для людей, сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона химического заражения* – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени (ГОСТ 22.0.05-94).

На территории Новогромовского МО химически опасных объектов нет.

### **1.3.3. Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах**

*Радиационно-опасный объект* – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Радиационная авария* – авария на радиационно-опасном объекте, приводящая к выходу или выбросу радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений за границы, предусмотренные проектом для нормальной эксплуатации данного объекта, в количествах, превышающих установленные пределы безопасности его эксплуатации (ГОСТ 22.0.05-94).

*Радиоактивное загрязнение* – загрязнение поверхности земли, атмосферы, воды либо продовольствия, пищевого сырья, кормов и различных предметов радиоактивными веществами в количествах, превышающих уровень, установленный нормами радиационной безопасности и правилами работы с радиоактивными веществами (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона радиоактивного загрязнения* – территория или акватория, в пределах которой имеется радиоактивное загрязнение (ГОСТ 22.0.05-94).

Радиационно-опасные объекты на территории Новогромовского МО отсутствуют.

### **1.3.4. Риски возникновения ЧС на биологически опасных объектах**

*Биологическая авария* – авария, сопровождающаяся распространением опасных биологических веществ в количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей,

для сельскохозяйственных животных и растений, приводящих к ущербу окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

*Зона биологического заражения* – территория или акватория, в пределах которой распространены или куда привнесены опасные биологические вещества, биологические средства поражения людей и животных или патогенные микроорганизмы, создающие опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, а также для окружающей природной среды (ГОСТ 22.0.05-94).

*Опасное биологическое вещество* – биологическое вещество природного или искусственного происхождения, неблагоприятно воздействующее на людей, сельскохозяйственных животных и растения в случае контакта с ними, а также на окружающую природную среду (ГОСТ 22.0.05-94).

Биологически опасных объектов на территории Новогромовского МО нет.

### **1.3.5. Риски возникновения ЧС на объектах системы жилищно-коммунального обеспечения**

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах тепло- и водоснабжения, эл. сетях.

### **1.3.6. Риски возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях и объектах**

*Гидродинамическая авария* – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.05-94).

Риска возникновения ЧС на гидротехнических сооружениях на территории Новогромовского МО нет.

### **1.3.7. Риски возникновения ЧС на газо-, нефтепроводах**

По территории Новогромовского МО проходят нитки нефте- и этиленопровода, возможны аварии.

### **1.3.8. Риски возникновения ЧС на транспорте**

*Транспортная авария* – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение им тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

К транспортным ЧС относятся:

*железнодорожная авария* – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение им телесных повреждений различной тяжести, либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время (ГОСТ 22.0.05-94);

*авиационная катастрофа* – опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению им телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей (ГОСТ 22.0.05-94);

*дорожно-транспортное происшествие (ДТП)* – транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения, с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб (ГОСТ 22.0.05-94);

*аварии на водном транспорте* – авария, произошедшая в результате стихийных явлений, по техническим причинам или по вине человека, повлекшая за собой разрушение или повреждение водного транспорта, гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений или иной материальный ущерб.

Риска возникновения аварий на объектах железнодорожного, водного и воздушного транспорта, в том числе связанных с перевозкой опасных грузов, нет.

На территории Новогромовского МО сохраняется вероятность возникновения ДТП.

#### **1.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

##### *Риски возникновения заболеваемости людей*

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки, следует, что на территории Новогромовского МО маловероятно возникновение эпидемии. Зон, неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям, нет.

##### *Риски возникновения заболеваемости животных*

Исходя из статистики, следует, что риск возникновения заболеваний с/х животных находится в пределах допустимых значений.

## **2. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования Новогромовского МО, по защите населения и территории в военное время и в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера**

### **2.1. Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций**

Концепция плана гражданской обороны определяется, исходя из присвоенной населенному пункту группы гражданской обороны, и опирается на сложившееся зонирование территории и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО, организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время.

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998г №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями от 1 февраля 2005г) определяет основные критерии и правила отнесения территорий к группам по гражданской обороне.

Отнесение территорий к категориям по ГО осуществляется с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов и последствий чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время, с учетом мероприятий по защите населения и территорий, в связи с чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.

Отнесение территорий городов или иных населенных пунктов к группам по гражданской обороне осуществляется в зависимости от их оборонного и экономического значения, численности населения, а также нахождения на территории организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне особой важности, первой, второй или представляющих опасность для населения и территорий, в связи с возможностью химического заражения, радиационного загрязнения или катастрофического затопления.

Для территорий городов и иных населенных пунктов устанавливаются особая, первая, вторая и третья группы по гражданской обороне.

На территории Новогромовского МО нет населенных пунктов и объектов, имеющих категорию или группу по гражданской обороне; территория Новогромовского МО не попадает в зону возможных сильных или слабых разрушений, радиационного, биологического и химического заражения.

Концепция исходит из возможной обстановки на территории населенного пункта и определяет мероприятия по защите населения при возникновении ЧС: эвакуация и рассредоточение, обеспечение населенного пункта защитными сооружениями ГО, а также включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и по подготовке системы управления, оповещения и связи.



Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;

- укрытие неработающего населения поселков и работающих, не занятых в производстве в защитных сооружениях;

- повышение устойчивости функционирования проектируемых районов поселков в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

- обеспечение защиты от последствий аварий на взрывопожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

- защита от потенциально опасных природных и техногенных процессов;

- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;

- размещение и развитие системы связи и оповещения;

- возможность эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях;

- готовность помещений и защитных сооружений для размещения эвакуированных.

Перечисленные позиции освещены в последующих главах настоящего раздела.

## **2.2. Гражданская оборона и мероприятия по защите населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера**

*Гражданская оборона* – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Федеральный закон от 12 февраля 1998г №28 «О гражданской обороне»).

*Мероприятия по гражданской обороне* – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС направлены на обеспечение безопасности жителей населенного пункта в военное время и защиту населения от воздействия факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Особенности проведения мероприятий ГО определяются характером источника ЧС, пространственно-временными характеристикам воздействия поражающих факторов ЧС, численностью вывозимого и выводимого населения, временем и срочностью проведения мероприятий.

Мероприятия по предупреждению и устранению последствий ЧС направлены на создание и поддержание условий, необходимых для сохранения жизни людей в зонах ЧС, на маршрутах их эвакуации и в местах, предусмотренных для размещения эвакуируемых, и проводятся в соответствии с Федеральным законом №68 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994г, с изменениями от 19.05.2010г, который включает в себя следующие положения:

- *предупреждение чрезвычайных ситуаций* – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения;
- *ликвидация чрезвычайных ситуаций* – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов;

- мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно;
- планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;
- объем мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяется, исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны;
- ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Территория Новогромовского МО пригодна для эвакуации населения из других населенных пунктов.

*Эвакуация населения* – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зоны, сложившейся или вероятной чрезвычайной ситуации (ЧС) природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов ЧС) районах (Постановление губернатора Иркутской области от 09.10.2002г №543 «О планировании, организации и проведении эвакуации населения при ЧС природного и техногенного характера на территории Иркутской области»).

В чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, а также в военное время, эвакуация и рассредоточение на территории Новогромовского МО проводится согласно «Руководству по организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения в военное время» и «Руководством по эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» следующим образом:

- размещение эвакуированного населения осуществляется в границах своих административно-территориальных образований при наличии необходимых условий для размещения, при отсутствии необходимых условий размещение можно производить на территориях соседних административно-территориальных образований по согласованию с главами администраций;
- для проведения эвакуационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты приема и временного размещения населения при ЧС (ППВР). ППВР предусматриваются в зданиях школ, детских садов, спортивных сооружений, зданиях клубов и кинотеатров, организаций и других зданиях большой вместимости для размещения пострадавших в случае чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;
- для перевозок рабочих смен объектов, продолжающих работу в военное время, используются все виды пассажирского транспорта; перевозки от станций высадки до предприятий и обратно осуществляются местным транспортом; перевозки из пунктов размещения в загородной зоне к пунктам посадки и обратно осуществляются транспортом районов загородной зоны;
- рассредоточение и эвакуация заканчиваются с вывозом всего населения, за исключением работающей смены.

Таблица 47. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время на территории Новогромовского МО.

№	Наименование объекта	Адрес	Наибольшая работающая смена (НРС)
1	ООО «Новогромовское»	с. Новогромово, ул. Советская, 15	45
2	ИП Скрябин В.Г. Новогромово	с. Новогромово, ул. Советская, 15	17
3	ООО «Сибирский садовод»	д. Малиновка, ул. Садовая, 25	30

Защита населения от чрезвычайных ситуаций различного характера предусматривается в защитных сооружениях.

На расчетный срок на территории Новогромовского МО защитные сооружения, в том числе противорадиационные укрытия (ПРУ), необходимо предусмотреть:

- в учреждениях здравоохранения как на больных, находящихся на стационарном лечении, так и для обслуживающего персонала (Б-1);
- в подвальных, складских и других типах подобных помещений для предприятий (организаций) на работающую смену (Б-2) и населения (Б-3).

Перевод помещений на режим защитных сооружений необходимо производить в срок не более чем за 12 часов.

Размещать и обустроить защитные сооружения необходимо согласно СНиП II-П-77 «Защитные сооружения гражданской обороны».

Поселковые командные пункты размещаются в зданиях поселковых администраций, где должны быть предусмотрены дополнительный источник электроснабжения, 3-хдневный запас воды и пищи, система связи, индивидуальные средства защиты.

Проектные предложения по размещению ППВР и командных пунктов на территории Новогромовского МО обозначены на чертеже «Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

### 2.3. Связь и оповещение

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе риска возникновения ЧС и от качества поддержания связи при выполнении мероприятий гражданской обороны.

Для обеспечения бесперебойной связи в период ЧС на АТС устанавливается специальная аппаратура циркуляционного вызова, а также оборудуется запасной пункт управления (ЗПУ), связанные подземными кабельными линиями в обход наземных коммуникационных устройств.

Электропитание АТС должно быть предусмотрено по I категории надежности электроснабжения, что обеспечивает устойчивую связь в условиях ЧС.

В соответствии с совместным приказом от 25.07.2006г МЧС ГК РФ по связи №422/90/376 основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, района, населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Для оповещения населения о мероприятиях ГО предусматривается установка громкоговорителей уличной звукофикации мощностью 10Кв. Управление работой громкоговорителей осуществляется дистанционно: с центральной станции проводного вещания.

Кроме того, для оповещения населения о ЧС рекомендуется использование электросирен «С-40», обеспечивающих оповещение территории в радиусе 500м. Возможно также применение передвижных систем оповещения.

Таблица 48. Средства связи и оповещения на территории Новогромовского МО.

№	Населенный пункт	Сирена с радиусом действия (ед.)	Средства связи
1	с. Новогромово	1	стационарные телефоны, сотовая

2	д. Малиновка	1	связь, радио, телевидение
---	--------------	---	---------------------------

Для охвата всей территории Новогромовского МО на расчетный срок необходима установка электросирен. Проектные предложения по размещению электросирен «С-40» с радиусом слышимости 500м представлены на чертеже «Схема оповещения».

Кроме того, необходимо оборудовать связь на объектах социально-бытового, жилого и иного назначения, а также потенциально опасных объектах на территории Новогромовского МО структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно сопряженными с системами дежурно-диспетчерских служб, с целью предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

#### **2.4. Светомаскировка**

В военное время также предусматривается режим светомаскировки, т.к. Новогромовское МО входит в состав Иркутской области, которая отнесена к зоне светомаскировки согласно СНиП 2.01.51-90.

На территории, входящей в состав Иркутской области, в военное время предусматриваются два режима работы: полное затемнение и частичное затемнение.

Режим частичного затемнения является подготовительным периодом к введению режима полного затемнения и предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территорий детских, школьных, административных и лечебно-оздоровительных учреждений, а также производственных территорий путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения должны работать светильники над входами в здания, в защитные сооружения и въездами на территорию производств. Управление наружным освещением осуществляется централизованно: с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Для отдельных объектов, удаленных от центров поселков, возможно применение управления наружным освещением местно, с использованием рубильников и выключателей, установленных в удобных местах для обслуживания.

Маскировка внутреннего освещения отдельных зданий жилого, производственного и культурно-бытового назначения производится, в основном, установкой на светильниках защитных абажуров, козырьков и маскировка щитами, ставнями и экранами оконных и дверных проемов.

В режиме полного затемнения к объектам, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога» (ВТ), относятся:

- операционные больницы, помещения неотложной помощи;
- узлы связи, телеграф, междугородные телефонные станции, радиостанции, усилительные станции радиотрансляционных сетей;
- котельные;
- водопроводные и насосные станции;
- канализационные станции;
- диспетчерские пункты электросетевых предприятий; сетей наружного освещения;
- пункты управления ГО и штабы на предприятиях, причем ко всем этим службам предусматриваются надежные подъезды и пешеходные пути. Все они оборудуются световыми знаками и указателями, включение и отключение которых осуществляются одновременно с маскировочным освещением.

Включение и отключение установок наружного освещения должно производиться из пунктов управления освещением централизованно – телемеханически или дистанционно.

Перечень объектов, которые продолжают работу при подаче сигнала «Воздушная тревога», утверждается администрацией муниципальных образований и органов гражданской обороны.

В зданиях и помещениях, не входящих в этот перечень, электрическое рабочее освещение должно отключаться от источников питания или электрических сетей централизованно, из возможно меньшего числа мест.

На территории предприятий (производств) самостоятельно предусматриваются мероприятия по светомаскировке и системе оповещения о сигналах ГО. Опробование работоспособности указанных систем производится не реже одного раза в год и ответственность за их состояние возлагается на руководителя предприятия.

На территории Новогромовского МО необходимо провести мероприятия по подготовке системы светомаскировки, а также назначению ответственных лиц и их обучению, на объектах, подлежащих светомаскировке, согласно вышеуказанным пунктам и нормативным требованиям по светомаскировке, регламентирующимся СНиП 2.1.53-84.

## **2.5. Санитарная обработка**

Согласно требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия ГО» на последующих стадиях проектирования строящиеся объекты коммунально-бытового назначения, размещаемые по проектным предложениям, должны приспособляться для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

Для выполнения этих требований на объекты коммунально-бытового назначения необходимо разработать проекты их приспособления для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта, согласно требованиям СНиП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта».

На всех въездах на территорию Новогромовского МО в военное время необходимо предусмотреть развертывание постов радиационного контроля для обеззараживания транспорта и людей.

## **2.6. Противопожарные мероприятия**

Для городов и поселений предусматриваются противопожарные мероприятия, которые являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время в очагах массового поражения. Противопожарные мероприятия проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г №69 «О пожарной безопасности», который включает в себя, в частности, следующие положения:

1. Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

2. Пожарная безопасность – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров.

3. Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

4. Меры пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности.

5. Пожарная охрана – совокупность созданных в установленном порядке органов управления, сил и средств, в том числе противопожарных формирований, предназначенных для организации предупреждения пожаров и их тушения, проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

6. Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожара.

Для предупреждения ЧС, связанных с возникновением пожароопасной ситуации, снижение их тяжести и ликвидация последствий на последующих стадиях проектирования

необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение риска вероятности возникновения пожароопасной ситуации, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение по территории пожарных расчетов и техники.

В целях предотвращения возникновения дополнительных очагов пожара открытые автостоянки следует размещать на расстоянии не менее высоты от ближайшего здания, из расчета одна стоянка на группу зданий.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенного температурного режима.

С целью предотвращения распространения очагов пожара, здания общественно-социального назначения оборудуются системами сигнализации и оповещения о возникновении пожара, а также средствами пожаротушения, указатели к которым должны располагаться на всех этажах.

Кроме водозабора из сети, для пожаротушения необходимо предусмотреть поверхностные водозаборы из водоемов и съезды к ним (чертеж «Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ). Или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

На территории Новогромовского МО подразделений пожарной охраны нет.

Для соблюдения времени прибытия подразделения пожарной охраны для сельских поселений (20 минут), согласно Федеральному закону №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008г и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», на расчетный срок проектом предлагается размещение одного подразделения пожарной охраны на 2 единицы пожарной техники V типа (для охраны населенных пунктов, кроме городов) на территории с. Новогромово. Для размещения предусматривается участок площадью 0,55га (чертеж «Проектный план. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», таблица 4).

Таблица 49. Силы и средства пожарной охраны на территории сельского поселения Новогромовского МО.

№	Место дислокации	Площадь земельного участка	Количество пожарной техники (ед.)
1	с. Новогромово	0,55 га	2

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

Приложение 1. Задание на подготовку Генерального плана Новогромовского муниципального образования Черемховского района Иркутской области.

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1.	Вид градостроительной документации	Генеральный план Новогромовского муниципального образования
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Новогромовского муниципального образования от 01.09.2011 г. № 91 «О подготовке проекта Генерального плана Новогромовского муниципального образования»
3.	Заказчик	Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи, экологии и по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Черемховского районного муниципального образования (УЖКХ АЧРМО).
4.	Исполнитель	Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
5.	Характеристика объекта территориального планирования	<p>Местоположение Новогромовского муниципального образования: - Черемховский район Иркутской области.</p> <p>Населенные пункты в составе Новогромовского муниципального образования: с. Новогромово, площадь 149,75 га, количество жителей 774 человек; д. Малиновка, площадь 96,97 га, количество жителей 560 человек; д. Шаманаева, площадь 144,49 га, количество жителей 266 человек; д. Катом, площадь 78,46 га, количество жителей 159 человек; д. Забитуй, площадь 17,6 га, количество жителей 18 человек; д. Громова, площадь 21,53 га, количество жителей 13 человек; з. Ступина, площадь 4,32 га, количество жителей 4 человек;</p> <p>Численность населения Новогромовского муниципального образования по состоянию на 01.01.2011 г. – 1794 человек. Площадь Новогромовского муниципального образования – 10750,48 га.</p> <p>Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – средний.</p> <p>Сообщение с областным центром осуществляется по федеральной автодороге М-53.</p> <p>Осложняющие факторы: - сейсмичность 6-7 баллов.</p>
6.	Материалы, предоставляемые заказчиком	
6.1.	Исходные данные для разработки документов территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- граница Новогромовского муниципального образования;</li> <li>- границы населенных пунктов муниципального образования;</li> <li>- материалы землепользования (схемы землепользования, отводы);</li> <li>- инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания;</li> <li>- данные о промышленных предприятиях, объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе;</li> <li>- материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации;</li> <li>- сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области);</li> </ul>



		<p>- законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления;</p> <p>- архивные и литературные материалы, данные об истории объекта градостроительного планирования.</p>
6.2.	Материалы и документы, учет которых обязателен	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Социальное развитие села на 2011-2014 годы»;</li> <li>2. «Программа комплексного социально-экономического развития Черемховского районного муниципального образования на период 2011-2015 гг.», утвержденная решением Думы Черемховского районного муниципального образования от 29.12.2010 г. №131.</li> <li>3. Программа «Приоритеты социально-экономического развития Новогромовского муниципального образования на период 2007-2017 гг.», утвержденная решением Думы Новогромовского муниципального образования от 27.12.2006 г. № 44;</li> <li>4. «Программа комплексного социально-экономического развития Новогромовского муниципального образования на период 2007-2012 г. г.», утвержденная решением Думы Новогромовского муниципального образования от 27.12.2006 г. № 44-1;</li> <li>5. «О внесении изменений в «Приоритеты социально-экономического развития Новогромовского муниципального образования на период 2007-2017 гг.», утвержденные решением Думы Новогромовского муниципального образования от 27.12.2006 г. № 44», утверждены решением Думы Новогромовского муниципального образования от 31.05.2011 г. № 100;</li> <li>6. «О внесении изменений в Программу комплексного социально-экономического развития Новогромовского муниципального образования на период 2007-2012 г. г., утвержденную решением Думы Новогромовского муниципального образования от 27.12.2006 г. № 44-1», утверждены решением Думы Новогромовского муниципального образования от 31.05.2011 г. № 101.</li> <li>7. Проект Генерального плана, совмещенный с проектом детальной планировки с. Новогромово центральной усадьбы совхоза «Новогромовский» Черемховского района Иркутской области, выполненный «Иркутскагропромспецпроект», 1991 год;</li> <li>8. Проект Генерального плана - с проектом детальной планировки д. Малиновка, выполненный институтом «Иркутскагропромспецпроект», 1991 год.</li> <li>9. Проект планировки и застройки д. Малиновка, утвержденный решением Черемховского районного Совета депутатов трудящихся №275 от 15.10.1974г.</li> </ol>
7.	Основные требования к проектным решениям документации территориального планирования	<p>- На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Новогромовского муниципального образования на период до 2017 гг., выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики. Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2022 года.</p> <p>- В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2032 год).</p> <p>- Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.</p> <p>- Жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;</p>

		<ul style="list-style-type: none"><li>- Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми домами с приквартирными и приусадебными участками (соотношение определить проектом);</li><li>- Соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом;</li><li>- Дать предложения по реорганизации с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон;</li><li>- Разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры муниципального образования;</li><li>- Разработать предложения по санитарной очистке муниципального образования;</li><li>- Предусмотреть размещение кладбищ;</li><li>- Дать предложения по изменению границ всех населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.</li></ul>
8.	Состав работы	<p>Состав материалов проекта Генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ. Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту Генерального плана в границах муниципального образования, должен быть выполнен в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегионразвития РФ от 26 мая 2011 года № 244 и включать:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Положение о территориальном планировании:<ul style="list-style-type: none"><li>- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</li><li>- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</li></ul></li><li>2) Карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к следующим областям:<ol style="list-style-type: none"><li>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</li><li>б) автомобильные дороги местного значения;</li><li>в) иные области, в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования.</li></ol></li><li>3) Карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.</li><li>4) Карту функциональных зон муниципального образования с отображением границ и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</li></ol> <p>Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) границы муниципального образования;</li><li>2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;</li></ol>

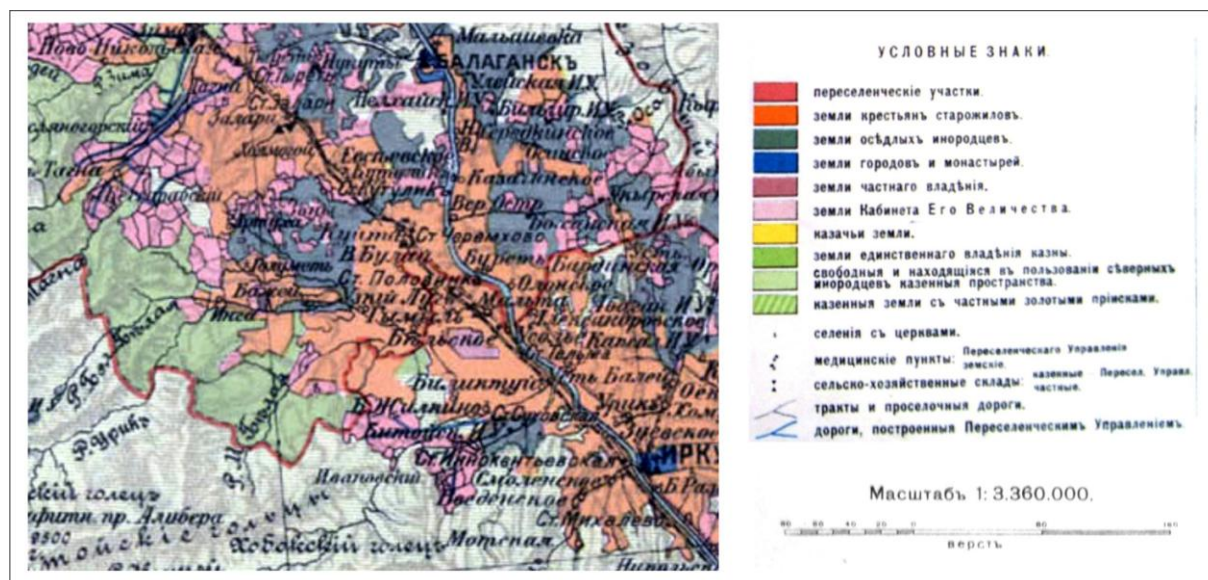
		<p>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;</p> <p>4) особые экономические зоны;</p> <p>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</p> <p>6) территории объектов культурного наследия;</p> <p>7) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального образования, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p> <p>Карты утверждаемой части проекта Генерального плана выполняются в масштабе 1:2000 применительно к картам населенных пунктов, в масштабе 1:10000* применительно к картам остальной территории муниципального образования.</p> <p>Примечание.* Масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью.</p>
9.	Разработка соответствующих разделов	<p>1. Разработать раздел «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» согласно Санитарно-гигиеническому заданию ТУ ФС «Роспотребнадзор» по Иркутской области и в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПР, 1995);</p> <p>2. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;</p> <p>3. Разработать раздел «Охрана объектов культурного наследия», в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002г № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Основное требование к проектным решениям раздела:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение территорий с особыми условиями использования в том числе:</li> <li>- разработать историко-архитектурный опорный план либо схему расположения объектов культурного наследия (включенных в реестр, выявленных объектов обладающих признаками объектов культурного наследия);</li> <li>- определить требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия;</li> <li>- нанести на карту (схему) границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- указать границы зон с особыми условиями использования.</li> </ul> <p>В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.09.2011 г №76-37-4624/11 при составлении карт территорий объектов культурного наследия рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отображать объекты культурного наследия в границах территорий усадеб;</li> <li>- показывать условными обозначениями места расположения могил, монументов;</li> <li>- уточнять со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области территорию памятника по объектам культурного назначения в случае отсутствия материалов кадастрового учета.</li> </ul> <p>Карты выполняются в масштабе, позволяющем отобразить территорию (1:2000).</p>

10	Этапы, последовательность и сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ
11.	Требования к выдаваемым материалам	Текстовые материалы передаются на материальном носителе в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз. Графические материалы передаются на материальном носителе в масштабах 1:2000, 1:10000, в количестве 4 экз. - на электронном носителе: - карты Генерального плана – в формате pdf; - тематические слои - в ГИС Рапота 7, в количестве 2 экз.; - презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 экз. Геоинформационная система (ГИС) в программе Рапота 7 в системе координат, выданной Заказчиком топографо-геодезической подосновы(1 экз.). Комплект карт (ватман и растровое изображение, 1 экз.).
12.	Порядок согласования	1. В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 г. № 268-пп. 2. Согласование проекта Генерального плана с организациями, в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.). 3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.

Приложение 2. Исторические карты.

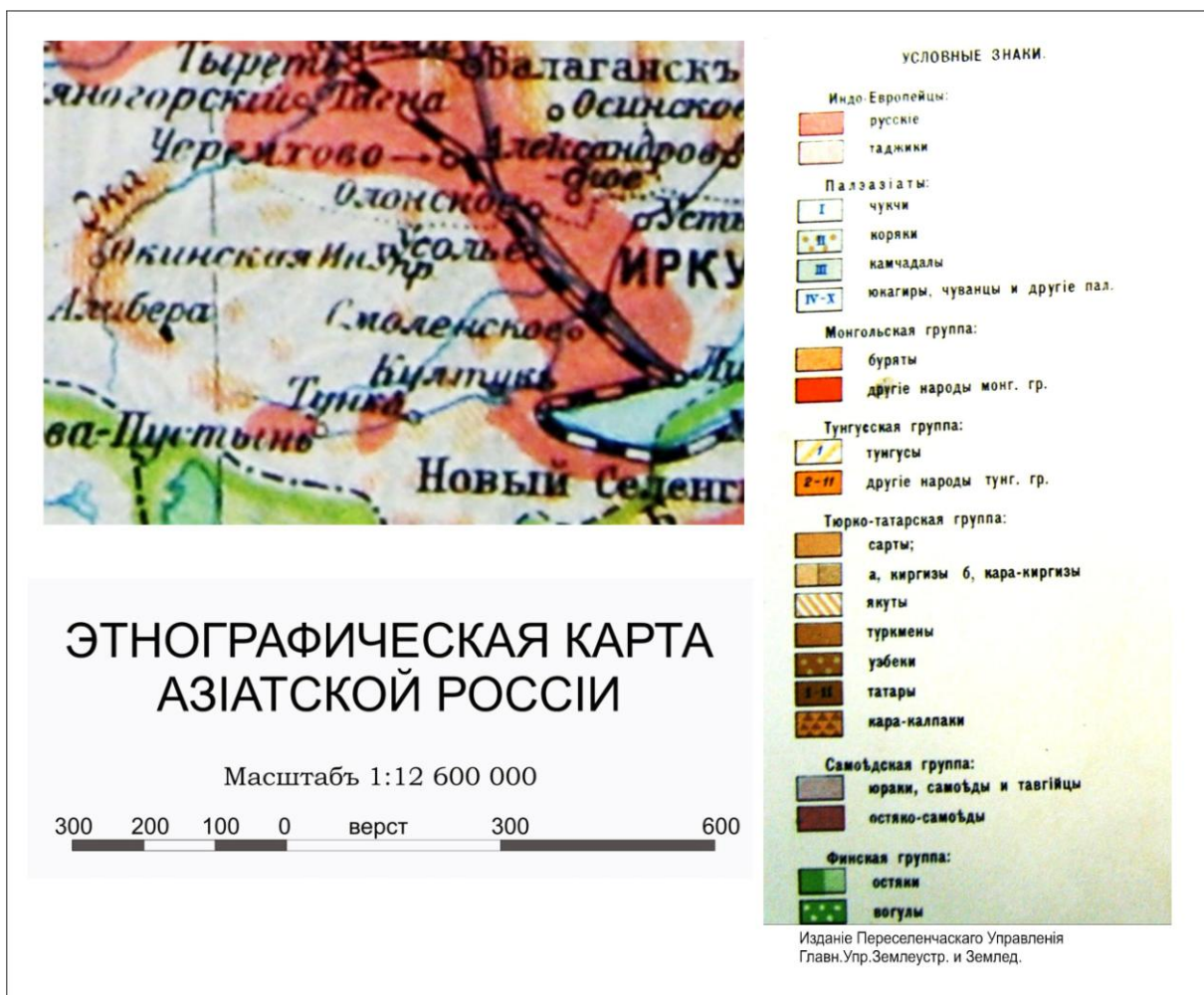


Фрагмент карты Приангарья от 1889 г.



Фрагмент карты Иркутской губернии по материалам Переселенческого Управления (1914 г.).





Фрагмент карты - Этнографическая карта Азиатской России от 1914 г.



Карта волостей Иркутской губернии кон. XIX в. (Административное деление) с выделением территории Черемхово.





Бурято-Монгольская А.С.С.Р.1923г (фрагмент).

Приложение 3. Письмо Службы по охране ОКН Иркутской области.



**Служба по охране объектов  
культурного наследия  
Иркутской области**

664025, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 2  
тел., факс 33-27-23

на № 01-1102 от 18.10.2012  
№ 76-37-7381/12

Генеральному директору  
ОАО "Иркутскгражданпроект"  
В.Ю. Юрину

102-079  
ОДНТ  
21.11.12

О предоставлении информации для разработки  
генеральных планов муниципальных образований  
Иркутской области

В ответ на Ваш запрос о предоставлении исходной информации для разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Черемховского района сообщаем, что Вы запрашиваете информацию, согласно ст. 17 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

Однако, выявленные объекты культурного наследия Черемховского района были включены в списки вновь выявленных объектов в 1998 и 2000 гг., т.е. до выхода Федерального закона №73-ФЗ. На основании ст.64, п.4 объекты, являющиеся на день вступления в силу данного Федерального закона вновь выявленными, были отнесены к выявленным объектам культурного наследия. Работа по обеспечению выявленных объектов культурного наследия документами предусмотренными ст. 17 выше названного закона, будет выполняться в рамках подготовки документов и материалов для принятия решений о включении (или не включении) объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Одновременно сообщаем, что государственный орган по охране объектов культурного наследия Иркутской области не занимается подготовкой исторических справок, так как подготовка исторической справки является составной частью изыскательских работ и не входит в компетенцию службы.

По вопросу учёта выявленных объектов культурного наследия поясняем, согласно п.6 ст.18 ФЗ №73 объекты археологического наследия считаются выявленными со дня их обнаружения.

В настоящее время на учете госоргана в Черемховском районе по состоянию на 1 октября 2012 г. состоит:

- 135 объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры) из них 3 объекта культурного наследия федерального значения, 4 - объекты культурного наследия регионального значения. Остальные 128 - выявленные объекты культурного наследия.
- 64 объекта археологического наследия (памятники и ансамбли) из них 9 объектов федерального значения, 2 объекта регионального значения; 33

Исполнитель: Суелова А.В. 653/12-вх  
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

ОАО	
«ИРКУТСКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
Входящий №	1140
« 21 »	11 20 12 г.



археологических достопримечательных мест, 15 территорий обладающих признаками объектов археологического наследия.

Определены и закоординированы в системе координат WGS-84 границы 45 объектов археологического наследия - памятников археологии, границы всех археологических достопримечательных мест и территорий обладающих признаками объектов археологического наследия.

Направляем имеющуюся в распоряжении службы информацию.

Приложение:

1. Перечень объектов культурного наследия Черемховского района по состоянию на 1 октября 2012 года - на 7 л.
2. Ситуационные схемы временных границ территорий объектов культурного наследия - на 8 л.
3. Перечень объектов археологического наследия - памятников археологии на территории муниципальных образований Черемховского района на 9 л.
- √ 4. Перечень объектов археологического наследия - достопримечательных мест - на территории муниципальных образований Черемховского района на 9 л.
5. Перечень территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия на территории муниципальных образований Черемховского района, выделенных в ходе археологической оценки территории на 6 л.
6. Каталог координат объектов археологического наследия (памятники, ансамбли) Черемховского района на 6 л.
7. Каталог координат археологических достопримечательных мест Черемховского района на 13 л.
8. Каталог координат территорий, обладающих признаками наличия объектов археологического наследия Черемховского района, выявленных в ходе археологической оценки территории на 12 л.


Руководитель службы

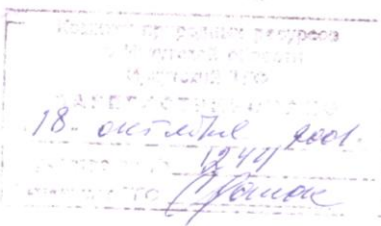


В.В. Литвиненко

Исполнитель: Сулова А.В. 853/12-вх  
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Приложение 4. Перечень лицензионных участков недр.

  
**ЛИЦЕНЗИЯ**  
на право пользования недрами

  
18. августа 2014  
1244  
Д. Ю. Ю. Ю.

И Р К                      0 1 7 7 4                      Т Э  
серия                      номер                      вид лицензии

Выдана обществу с ограниченной ответственностью  
(субъект предпринимательской деятельности, получивший  
**«Компания «Востсибуголь»**  
данную лицензию)

в лице генерального директора  
(Ф. И. О. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)  
**Сахаровского Андрея Анатольевича**

с целевым назначением и видами работ добыча каменного угля  
на Черемховском месторождении

Участок недр расположен на территории Черемховского района  
Иркутской области (наименование населенного пункта,  
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии  
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 1-7, 10  
(№ прилож.)

Право на пользование земельными участками получено от администрации  
Черемховского района свидетельство № 1606 от 23.12.92г. и от комитета по  
земельной реформе Черемховского района свидетельство № 2020 от 25.12.92г.

Копии документов и описание границ земельного участка приводятся в  
приложении 8, 9  
(номер приложения, количество страниц)

Участок недр имеет статус горного отвода  
(геологического или горного отвода)

Срок окончания действия лицензии июль 2014 года  
(число, месяц, год)

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы:

1. Соглашение об условиях недропользования по Черемховскому месторождению каменного угля – 5 листов. (название документа, количество страниц)
2. Схематическая карта Иркутского угольного бассейна, м-б 1:1200000-1л
3. Ситуационный план разреза Черемховский, м-б 1:25 000 – 1 лист.
4. Геологические разрезы – 1 лист.
5. Горноотводный акт № 435 от 22.03.1967г. – 2 листа.
6. Горноотводный акт № 577 от 26.10.1976г. – 2 листа.
7. Акт удостоверяющий горный отвод № 18 от 02.02.1989г. – 2 листа.
8. Свидетельство на право собственности на землю № 1606 от 23.12.1992г. – 1 лист.
9. Свидетельство на право собственности на землю № 2020 от 25.12.1992г. – 1 лист.
10. Географические и прямоугольные координаты угловых точек участков недр, предоставляемых в пользование по Черемховскому месторождению каменного угля (разрез Черемховский) – 4 листа.
11. Заявление ОАО «Востсибуголь» – 1 лист.
12. Заявление ООО «Иркутскуголь» – 1 лист.
13. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Иркутскуголь» – 1 лист.
14. Заявление ООО «Иркутскуголь» – 1 лист.
15. Заявление ООО «Компания «Востсибуголь» – 1 лист.
16. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Компания «Востсибуголь» – 1л

Уполномоченный представитель  
Министерства природных ре-  
сурсов Российской Федерации

**Малевский**

**Анатолий Леонидович**

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата

М.П.

Уполномоченный представитель  
органа государственной власти  
субъекта Федерации

**Скляров**

**Владимир Егорович**

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата

М.П.

Руководитель предприятия, полу-  
чающего лицензию  
**генеральный директор ООО «Компания «Востсибуголь»**

**Сахаровский Андрей Анатольевич**

Фамилия, имя, отчество

Подпись, дата

